



217

TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 743

**Nõustumine Sassi 6 maa riigi omandisse  
jätmisega**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Sassi 6, pindalaga 1136 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0601160090 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Sassi 4, Sassi 8, Rebase 23A ja Sassi tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Tartu Linnavalitsuse 17. juuli 2003. a korraldusega 2496 määrati nimetatud maa-alale aadress ja nõustuti hoonestamata riigimaa enampakkumisega erastamisega. 30. juulil 2003. a kirjaga nr 5.4-3.1/6830 edastati maa enampakkumisega erastamise toimik maavalitsusele erastamise korraldamiseks. Tartu Maavalitsus, kui erastamise korraldaja, ei ole viinud Sassi 6 enampakkumisega erastamise protsessi lõpuni. Teiste isikute lahendamata taotlusi maa omandamiseks ei ole.

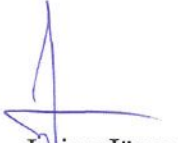
Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 1137 m<sup>2</sup> osas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9 ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda taotlustest vaba hoonestamata maa, aadressiga Sassi 6, pindalaga 1137 m<sup>2</sup>, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

2. Määrata Sassi 6 maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär