



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 742

Addressi Rebase 14A ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa, asukohaga Tartu linn Rebase 14A, pindalaga 1015 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0601160104 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Rebase 14, Rebase 16A, Turu 24; Rebase 16, Turu 26 ning Rebase tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud. Riigi omandisse taotletaval maal asuvad õigusliku aluseta püstitatud ehitised, mille kohta on arhitektuuri ja ehituse osakonna järelevalveteenistuse poolt algatatud likvideerimise menetlus.


Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada täis ulatuses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon ärimaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletavat maad läbivad osaliselt enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: elektri õhuliinid ja ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätetele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanime määramise kord" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata kinnistute Rebase 14, Rebase 16A, Turu 24; Rebase 16, Turu 26 ning Rebase tänavakoridori vahelisele territooriumile, pindalaga 1015 m², aadressiks Rebase 14A ja sihtotstarbeks ärimaa (Ä).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadressiga Rebase 14A, pindalaga 1015 m², maakasutuse sihtotstarbega ärimaa (Ä), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär