



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 741

#### **Aadressi Puiestee 85 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Puiestee 85, pindalaga 2779 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0601160108 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Puiestee 81, Puiestee 93, Puiestee 93A, Jaama 56, Jaama 52, Jaama 36, 38 ja krundi Puiestee 91 vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkrunte ja naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid. Taotlus rahuldatakse täies ulatuses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimed määramise kord" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Puiestee 81, Puiestee 93, Puiestee 93A, Jaama 56, Jaama 52, Jaama 36, 38 ja krundi Puiestee 91 vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 2779 m<sup>2</sup>, aadressiks Puiestee 85 ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Puiestee 85, pindalaga 2779 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär