



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.05.2006 nr 697

**J. Kuperjanovi 5A kinnistu jagamisel
tekkinud reaalosadele aadresside,
reaalosade pindalade suuruste ja
katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

J. Kuperjanovi 5A kinnistu kaasomanikud aktsiaselts Erich Mööbel (registrikood 10274276), Kalle Kaasik ja osaühing Holz-Hansa (registrikood 10336923) on esitanud Tartu Linnavalitsusele 29. märtsil 2006. a avalduse, kus soovivad kinnistu jagamist kaheks reaalosaks vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 21. märtsi 2006. a korraldusega nr 432 kehtestatud J. Kuperjanovi 5A krundi detailplaneering.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 21. märtsi 2006. a korraldusega nr 432 kehtestatud J. Kuperjanovi 5A krundi detailplaneeringu ning aktsiaseltsi K&H maakorraldaja poolt 29. märtsil 2006. a koostatud jagamisplaani kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata J. Kuperjanovi 5A kinnistu (registriosana nr 67803, katastritunnus 79507:022:0007, pindalaga 1767 m², sihtotstarve 85% korruselamumaa ja 15% ärimaa) jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid:


- 1.1. jagamisplaanil pos 1 tähistusega reaalosale J. Kuperjanovi 5A;
- 1.2. jagamisplaanil pos 2 tähistusega reaalosale J. Kuperjanovi 5B.

2. Määrata reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 2.1. J. Kuperjanovi 5A, pindala 969 m², 85% korruselamumaa (EK) ja 15% ärimaa (Ä);
- 2.2. J. Kuperjanovi 5B, pindala 798 m², 100% korruselamumaa (EK).

3. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Erich Mööbel, Kalle Kaasikule ja osaühingule Holz-Hansa teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär