



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.05.2006 nr 696

Aadressi Nõva 9 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Nõva 9, pindalaga 936 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0601160103 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Nõva 7, Sõbra 44, Sõbra 42 ja Nõva tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridoride ulatust. Taotlus rahuldatakse täies ulatuses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Teiste isikute lahendamata taotlusi maa omandamiseks ei ole.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanime määramise kord" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Nõva 7, Sõbra 44, Sõbra 42 ja Nõva tänavakoridoride vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 936 m², aadressiks Nõva 9 ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Nõva 9, pindalaga 936 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär