



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.05.2006 nr 695

Aadressi Riia 61 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Riia 61, pindalaga 908 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0601160106 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Riia 59, Väike kaar 27 ning Riia ja Väike kaare tänavate koridoride vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridoride ulatust. Taotlus rahuldatakse täies ulatuses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2005. a määrusega nr 10 kinnitatud "Kohanimedede määramise korra" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Riia 59, Väike kaar 27 ning Riia ja Väike kaare tänavate koridoride vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 919 m², aadressiks Riia 61 ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).

2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Riia 61, pindala 919 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär