



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.05.2006 nr 687

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

1.1. L. Puusepa 27 elamu rekonstrueerimine ja laiendus trepikojaga (ebaseaduslikult alustatud);

1.2 L. Puusepa 11 korterelamu laiendus ja abihoone püstitamine;

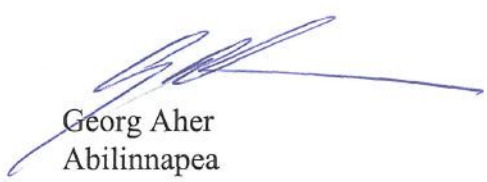
1.3. Staadioni 61 korterelamu laiendus;

1.4. Sinilille 7 üksikelamu laiendus;

1.5. Luigelahe 2 üksikelamu püstitamine.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-174	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: L.Puusepa 27 Ehitisregistri kood: 104036472 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1436 m ² Kavandatav ehitustegevus: elamu rekonstrueerimine ja laiendus trepikojaga (ebaseaduslikult alustatud). Taotleja nimi: Veiko Haljand aadress: L.Puusepa 27, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-174
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: hoone hoovipoolse külje keskosas: väljaulatus kuni 3,5 m, laius mitte rohkem kui hoone esifassaadi keskrisaliidil.2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil).3. Hoonete arv krundil: kuni 2. Võimaliku abihoone kaugus tänavapoolsest ehitusjoonest võib olla minimaalselt 12m.4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, õhuline, kaasaegne. Juurdeehitis lahendada hoone arhitektuuri toetavana (maht, akende asetus, detailid).5. Peafassaad: taastada algupärane fassaadilahendus (peaukse lahendus külgakendega, rõdu jmt).6. Korruste arv: 2.7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.8. Soklijoon: olemasolev.9. Räästajoone kõrgus: sama mis mansardi kohal oleval viilul.10. Katus: sama kaldega, kui esifassaadi keskrisaliidil.11. Katusekate: valtsplekk (imiteerivaid materjale mitte kasutada).12. Välisviimistlus: puit, vähesel määral ka naturaalne krohv vastavalt hoone algupärasele arhitektuursele lahendusele. Anda hoone värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.13. Avatäited: plastraamid pole lubatud. Soovitav olemasolevad avatäited restaureerida või valmistada sarnased (jaotus, välimise raami saledus, profiil).14. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.15. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, lahendada katendid, parkimine (üks parkimiskoht korteri kohta) ja jäätmekäitlus.16. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt lippaed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia

	<p>joont naaberkruntidega. Anda joonised.</p> <p>17. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. L.Puusepa 27 asub Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud Tammelinna miljöövääruslikul hoonestusalal;
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>”, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</p> <p>3. Kaasomanikud.</p> <p>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-174

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-176	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: L.Puusepa 11 Ehitisregistri kood: 104031024 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1711 m ² Kavandatav ehitustegevus: korterelamu laiendus ja abihoone (puukuuri ja garaaži) püstitamine Taotleja nimi: Priit Käblik aadress: L.Puusepa 11-2, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-176
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vähemalt 4 meetrit krundipiirist, L.Puusepa tn ääres tagasiastega valdavast ehitusjoonest. 2. Puukuur ja garaaž rajada põhihoonest eraldiseisva ühtse mahuna. Naaberkrundi omanike kirjalikul nõusolekul võimalik garaaž rajada krundi põhjapoolse piiri vastu. Garaaž asetada nii, et sõidetava tee ulatus krundil oleks minimaalne. 3. Garaaži ja puukuuri kaugus tänavapoolsest ehitusjoonest vähemalt 12m. 4. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 5. Hoonete arv krundil: kuni 2. 6. Ehitiste kasutamise otstarve: nelja korteriga elamu ning abihoone. 7. Elamu: trepikoda lahendada hoone mahus. Hoone arhitektuuri toetava lahenduse korral võimalik eraldi trepikoja rajamine elamu hoovipoolsele küljele hoone teljel, mõõtudega kuni 3x3 m. 8. Räästajoon: olemasolev. 9. Arhitektuur: kõrgetasemeline. Juurdeehitis lahendada olemasoleva elamu arhitektoonikat toetavana (maht, akende asetus, detailid). 10. Korruste arv: elamul: 2 + katusekorrus; abihoonel: 1. 11. Puukuuri ja garaaži suurim lubatud kõrgus: 3 m. 12. Katus: elamu arhitektuuri toetav. Puukuuri ja garaaži katusekalle kuni 30°. 13. Katusekate: valtsplekk (imiteerivaid materjale mitte kasutada). 14. Välisviimistlus: puit, vähesel määral ka naturaalne krohv vastavalt hoone algupärasele arhitektuursele lahendusele. Anda hoone läbimõeldud värvilahendus värvikataloogi alusel värvinäidistega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 15. Avatäited: plastraamid pole lubatud. Soovitav olemasolevad avatäited restaureerida või valmistada sarnased (jaotus, profiil, soovitatavalt ka välimise raami saledus). Katusekorruse valgustamiseks on lubatud kasutada katuseaknaid. 16. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 17. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, lahendada

	<p>katendid, parkimine (üks parkimiskoht korteri kohta) ja jäätmekäitlus.</p> <p>18. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitatavalt lippaed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Anda joonised.</p> <p>19. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p> <p>21. Lammutatavad ehitised: olemasolevad kuurid</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. L.Puusepa 11 asub Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud Tammelinna miljöövääruslikul hoonestusalal;
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ja ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</p> <p>3. Kaasomanikud.</p> <p>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,	

millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekterimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-176

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-192**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Staadioni 61 Ehitisregistri kood: 104032391 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 3114 m ² Kavandata ehitustegevus: korterelamu laiendus Taotleja nimi: Aadori OÜ aadress: Järvaküla, Puhja vald, TARTUMAA
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 20.04.2006 nr PTH-06-192 Algatatud detailplaneering: Staadioni 61 krundi detailplaneering (2006).
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: olemasolev.2. Hoonete arv krundil: kuni 2.3. Ehitise kasutamise otstarve: kuni 6 korteriga elamu.4. Arhitektuur: kõrgetasemeline. Hoone peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.5. Korruste arv: 2 + katusekorrus.6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.7. Räästajoone kõrgus ja räästa üleulatus sama, mis olemasolev.8. Katus: kelpkatus lahendada hoone tervikut silmas pidades. Katuse liigendus peab järgima hoone mahu liigendust.9. Katus: kalle olemasolev. Katusealuste korterite valgustamine lahendada katuseakendega. Katuseväljaehitusid pole lubatud.10. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (imiteerivaid materjale mitte kasutada).11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.12. Avatäited: plastikaknad pole lubatud.13. Asendiplaan: lahendada teed ja juurdepääsud.14. Heakord: määrata katendid ja esitada haljastuse kujunduslik-funktsionaalne planeering.15. Parkimine ja jäätmekäitlus: üks parkimiskoht krundil iga korteri kohta. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. Staadioni 61 hoone asub Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatud Peetri ja Ujula tänavate miljööväertuslikul hoonestusalal.
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringu lähteülesandest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322). Kaasomanikud. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 20.04.2006 nr PTH-06-192

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-200	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Sinilille 7 Ehisregistri kood: 104019049 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 587 m ² Kavandatav ehitustegevus: aiama ja laiendus üksikelamuks Taotleja nimi: Elina Olonen aadress: Kaunase pst 26-18, TARTU
--------------	---

2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-200 Kehtestatud planeering: Vana-Ihaste Üldplaneering (Tartu Linnavolikogu määrus 09.09.1999 nr 98
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: alates 4 m krundipiirist, tänavapoolsest krundipiirist 9-10 m. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1-2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Vältida tule müüre. 5. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pinnast). 6. Lubatud suurim kõrgus: 8 m planeeritavast maapinnast. 7. Katus: vaba. Lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekatte materjal: Imiteerivad materjalid pole soovitatavad. Tasakatusena osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 9. Välisviimistlus: Vaadatel anda läbimõeldud värvi- ja materjalilahendus värvinäidistega. Imiteerivad materjalid pole soovitatavad. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 11. Asendiplaan: lahendada teed ja juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh

	väljavõtte detailplaneeringust; ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Võimalikud kaasomanikud. 3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-200

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-201	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Luigelahe 2 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 955 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Vilja Palk aadress: Kuu 18-43, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-201 Kehtestatud planeering: Luigelahe 4 krundi detailplaneering (Tartu Linnavolikogu otsus 20.06.2002 nr. 590)
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: alates tänavapoolsest krundipiirist - 5 m (tänaväärset haljastust). alates naaberkrundi piirist - 4 m 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: 1. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Vältida tulemüüri nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pindalast). 6. Lubatud suurim kõrgus: vastavalt detailplaneeringule. 7. Katus: vaba. Lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt imiteerivad materjalid pole soovitatavad). Tasakatusena osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.

	<p>9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Anda hoone läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või selgitustega. Imiteerivaid materjale (kiviimitatsiooniga plekk) pole soovitatav kasutada.</p> <p>10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</p> <p>11. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</p> <p>12. Piirded: eelistatud on hekkpiire. Lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Võimalik piirdeaed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</p> <p>13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</p> <p>14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Näidata katendid. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõnedele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Naaberkruntide Hipodroomi 3C ja Luigelahe 4 omanikud; kaasomanikud.</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästekeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>4. Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	

126

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 27.04.2006 nr PTH-06-201

Jüri Mölder
Linnasekretär