



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


18.04.2006 nr 589

**Uus 69 parkla rekonstrueerimise ja  
laiendamise projekteerimistingimuste  
määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Uus 69 parkla rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

## Uus 69 parkla rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimused PTR-06-033

Projekti tellija: KÜ Uus 69

Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

### 1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

1.2 Väljavõte KÜ Uus 69 üldkoosoleku protokollist

### 2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.2 Projekti koostamise aluseks on korteriühistu üldkoosoleku enamuse otsus, lisada see projekti mahtu.

2.3 Projekteerida Eesti Standardi EVS 834:2003 "Linnatänavad" kohaselt vastavalt parklale esitatavatele nõuetele. Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H". Rahuldava lähtetaseme kasutamine on lubatud juhul, kui tingimused seda ette näevad või kui selle kasutamise põhjendus on projektis esitatud.

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

- Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrus nr 125).

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peab olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused ja võrguettevõtete tehnilised tingimused lisada projekti kausta.

### 3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida parkla rekonstrueerimine mahus, mis on toodud lisa 1. Maja ette projekteerida vähemalt 2 m laiune kõnnitee. Parkla ja kõnnitee kattena kasutada kõvakatet. Esitada parkimiskohtade mahamärkimine ning kavandatud objektide sidumine olemasoleva olukorraga.

3.2 Kõvakattega pinna kavandamisel arvestada prügikonteinerite paigutamise ja nende tühjendamise vajadusega. Parkla kavandamisel arvestada naaberkrundil asuva elamuga (EVS 843:2003 tabel 10.13).

3.3 Lahendada sademevee ärajuhtimine projekteeritavast parklast. Üle 10 kohaga parklast tulenev sademevesi tuleb enne ühiskanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris. Sidumine ühiskanalisatsiooniga võib ulatuda väljapoole projekteeritavat ala.

3.4 Projekteerida parkla valgustus, näidata mastide ja kaablite paiknemine. Jälgida, et valgus ei paistaks naaberelamu akendesse.

3.5 Kõrghaljastus säilitada maksimaalselt, juhul kui kavandatakse kõrghaljastuse likvideerimist, näidata projektis likvideeritavad puud ning asendushaljastus. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavolikogu 01. juuli 2004. a määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

3.6 Olemasoleva müüri lammutamisel tagada kõrvaliste isikute ohutus, lammutust võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte. Näidata pesukuivatuspuude ümberpaigutamine ning jäätmete kogumise koht koos juurdepääsuga.

3.7 Projekt peab olema kooskõlastatud KÜ Uus 69 juhatuse esimehega. Juhul kui juhatuse esimehele vastavaid volitusi pole antud, tuleb projekt kiita heaks KÜ üldkoosoleku enamuse otsusega või kooskõlastades kõigi kinnistu omanikega.

3.8 Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

3.9 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.10 Projekti mahus esitada tööjoonised, mis on vajalikud kavandatu realiseerimiseks.

#### **4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)**

4.1 Maa omanikud (nende esindaja) (vt p 3.7);

4.2 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

**5. Kooskõlastatud projekt esitada** (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Mölder  
Linnasekretär

Lisa 1 Asukohaskeem  
PTR-06-033 juurde

