



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


18.04.2006 nr 586


**Kinnistu Ida 3 võõrandamistingimuste  
kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 2, § 28 ja Tartu Linnavolikogu 06. aprilli 2006. a otsuse nr 64, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Viia läbi kinnistu Ida 3, kinnistusregistriosa nr 4639603, pindala 3111 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve korruselamumaa (EK), võõrandamine avaliku suulise enampakkumise teel tasumisega rahas.
  - 1.1. Seada kinnistu võõrandamisel tingimuseks, et ostja või kinnistu igakordne omanik lõpetab kinnistu hoonestamise hiljemalt 01. oktoober 2008. a. Selle tingimuse mittetäitmisel on ostja kohustatud tasuma leppetrahvi 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) krooni.
2. Enampakkumine viia läbi linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal.
  - 2.1. Enampakkumise korraldajal avaldada kuulutus enampakkumise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
3. Kinnitada enampakkumise alghinnaks 5 300 000 (viis miljonit kolmsada tuhat) krooni, tagatisraha suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja osavõtutasu suuruseks 5000 krooni. Kinnistu müügihind kuulub tasumisele ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse ärakirja saamist enampakkumise võitja poolt ja enne müügilepingu sõlmimist.
4. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär