



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.04.2006 nr 584

**Loa andmine Sõbra 56 kinnistu  
jagamiseks ilma detailplaneeringut  
koostamata, kinnistu jagamisel tekkinud  
reaalosadele aadressi, reaalosade  
pindalade suuruste ja katastriüksuste  
sihtotstarvete määramine**

Sõbra 56 kinnistu omanik on osaühing Tarmeko KV (registrinumber 11105089). Kinnistu omanik on esitanud Tartu Linnavalitsusele 09. veebruaril 2006. a avalduse, milles soovitakse nõusolekut hoonestatud kinnistu Sõbra 56 jagamiseks reaalosadeks ilma detailplaneeringut koostamata. Avaldusele lisatud projektplaani kohaselt jääb ühele reaalosale ehitusloa nr 1852/05 alusel tootmishoonest ümber ehitatud kaubanduskeskus ja teise reaalosa koosseisu jäävad tootmishooned, kus ehitustegevust ei arendata. Tartu Linnavalitsuse 01. detsembri 2005. a korralduse nr 1842 alusel on kaubanduskeskusele väljastatud kasutusluba nr 3440/05.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 4 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloa alusel, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega ei kaasne ehitamist. Kaubanduskeskusega hoonestatud reaalosale määratakse maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa.

Maakatastriseaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas sätestatud hoone kasutusfunktsiooni alusel.

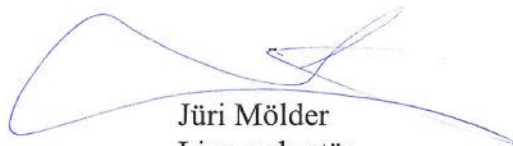
Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja lg 5, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2005. a määrusega nr 10 kinnitatud "Kohanimedede määramise korda", osaühingu WeW maakorraldaja poolt koostatud jagamise projektplaani ja kinnistu omaniku avaldust kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Sõbra 56 kinnistu kaheks reaalosaks.
2. Määrata kinnistu Sõbra 56 (katastritunnus 79508:069:0015, registriosaga nr 2702103, pindala 123314 m<sup>2</sup>, tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
  - 2.1. projektplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Sõbra 56A, pindala 11 572 m<sup>2</sup>, 100% ärimaa (Ä);
  - 2.2. projektplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Sõbra 56, pindala 111 743 m<sup>2</sup>, 100% tootmishoonete maa (Th).
3. Korraldus jõustub osühingule Tarmeko KV teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär