



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.04.2006 nr 582

Jaama 118/43, Jaama 118/44, Ladva 1T ja Kvissentali tee 18 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine

Jaama 118/43, Jaama 118/44, Ladva 1T ja Kvissentali tee 18 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaselts K&H poolt koostatud tööprojekti "Tartu linn, Lehe, Oksa, Käbi tänavate ja Rõõmu tee teedeehitus ja tehnovõrgud" ning Aktsiaselts Tari poolt koostatud tööprojekti "Kvissentali elamurajooni tehnilised trassid" alusel taotleb Aktsiaselts Elion Ettevõtted Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Jaama 118/43, Jaama 118/44, Ladva 1T ja Kvissentali tee 18 kinnistutele elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p1 ja lg 3 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² ja 15⁴, ehitusseaduse § 14 ja Aktsiaselts Elion Ettevõtted volitatud isiku Mati Meeliste 28. märtsi 2006. a avaldust nr C-5-41112/01859, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Aktsiaseltsiga Elion Ettevõtted isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Jaama 118/43 kinnistu (registriosa nr 3827503, katastritunnus 79515:018:0056, koormatava ala pindala 1082 m²), Jaama 118/44 kinnistu (registriosa nr 3827603, katastritunnus 79515:018:0057, koormatava ala pindala 1475 m²), Ladva 1T kinnistu (registriosa nr 4639203, katastritunnus 79515:011:0031, koormatava ala pindala 219 m²) ja Kvissentali tee 18 kinnistu (registriosa nr 3371503, katastritunnus 79514:037:0076, koormatavate alade pindalad 14 m², 10 m² ja 9 m²) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Aktsiaselts Elion Ettevõtted (registrikood 10283074) kasuks.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse Aktsiaselts Elion Ettevõtted kasuks alljärgnevatel tingimustel:


2.1. tehnoarajatise püstitamine ja talumine toimub tasu eest, mille maksmise suuruse, perioodi ja korra ning maa sihtotstarbe koefitsendid kehtestab Vabariigi Valitsus. Tehnoarajatise omanik on vabastatud tasu maksmisest tehnoarajatise talumise kohustuse eest kuni 2009. aasta 1. jaanuarini.

2.2. isiklik kasutusõigus seatakse viiekümneks (50) aastaks;

2.3. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Aktsiaselts Elion Ettevõtted.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Jaama 118/43, Jaama 118/44, Ladva 1T ja Kvissentali tee 18 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär