



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.04.2006 nr 581

**Kroonuaia 7 kinnistule isikliku  
kasutusõiguse seadmise ja  
asjaõiguslepingu sõlmimine**

Kroonuaia 7 on Tartu linna omandis olev kinnistu. AS Elpec'i poolt koostatud tööprojekti "Kroonuaia 32 korterelamute liitumine elektrivõrguga" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Kroonuaia 7 kinnistule maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1 ja lg 3 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> ja 15<sup>4</sup>, ehitusseaduse § 14 ja osahinguga Jaotusvõrk volitatud isiku Krista Ahman'i 17. märtsi 2006. a avaldust nr 16273, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida osahinguga Jaotusvõrk isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Kroonuaia 7 kinnistu (katastritunnus 79507:002:0005) koormamiseks isikliku kasutusõigusega osahinguga Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse osahinguga Jaotusvõrk kasuks alljärgnevatel tingimustel:

2.1. tehnoarajatise püstitamise ja talumine toimub tasu eest, mille maksmise suuruse, perioodi ja korra ning maa sihtotstarbe koefitsendid kehtestab Vabariigi Valitsus. Tehnoarajatise omanik on vabastatud tasu maksmisest tehnoarajatise talumise kohustuse eest kuni 2009. aasta 1. jaanuarini.

2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.3. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub osahing Jaotusvõrk.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Kroonuaia 7 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.

Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär