



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.04.2006 nr 564

Gildi 3 äriruumide üürile andmine

Markii OÜ, kes kasutab Gildi 3 keldriruume 27. juulil 2001. a sõlmitud mitteeluruumide rendilepingu nr 3864 alusel tähtajaga kuni 25. juulini 2006, soovib jätkata ruumide kasutamist. Markii OÜ soovib Gildi 3 keldripinnal teha ulatuslikke investeeringuid, mistõttu taotleb uue üürilepingu sõlmimist juba käesoleval hetkel.

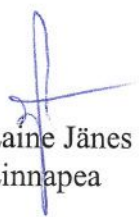
Isikule, kes soovib jätkata sama linnavara kasutamist, võib anda ruumid kasutusse arvestades lepingujärgsete kohustuste täitmist, linnavara vajalikkust linna enda ülesannete täitmiseks ja üürileandmise otstarbekust olemasolevas turusituatsioonis, teiste isikute huvi selle linnavara kasutamise vastu. Markii OÜ on lepingujärgseid kohustusi täitnud korrektselt. Ruumid pole vajalikud linna enda ülesannete täitmiseks. Teised isikud pole ruumide üürimise vastu huvi tundnud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 6, lg 3, lg 4 ja lg 5 ning arvestades Markii OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Markii OÜga äriruumi üürileping Gildi 3 keldrikorruse ruumidele üldpindalaga 94,3 m² viieks aastaks, üüriga 36 kr/m² kuus, kasutamiseks hoonesse sobival otstarbel.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, muutes seda alljärgnevalt
 - 2.1 muuta punkti 5.1.1 uues sõnastuses "Kandma Äriruumi kasutusloa saamiseks või muutmiseks vajalikud kulud. Kasutusloa saamine või hilisem kasutusotstarbe muutmine on võimalik üksnes kõikide Gildi 3 omanike kirjalikul nõusolekul. Kasutusloa väljastamise või hilisema kasutusotstarbe muutmise organiseerib ja kannab kõik sellega kaasnevad kulutused Üürnik, kusjuures Üürnik tasub Üüri ka siis, kui ta ei saa Äriruumi kasutada vastava kasutusloa puudumise tõttu".
 - 2.2 lisada punkt 5.1.9 sõnastuses " Enne Äriruumis teostatavate ehitustöödega alustamist võtab Üürnik kõigilt Gildi 3 korteriomanikelt kirjaliku nõusoleku ehitusprojektile, mis esitatakse ehitusloa taotlemiseks. Ehitustööde teostamine Äriruumis on võimalik üksnes kõigi Gildi 3 korteriomanike kirjalikul nõusolekul"
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär