



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.04.2006 nr 561

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:
 - 1.1. Aardla 27 garaaži ja laohoone püstitamine;
 - 1.2. Alasi 26 üksikelamu laiendus;
 - 1.3. Aiaääre 3 aiamaja laiendus;
 - 1.4. Nõmme 21 üksikelamu laiendus;
 - 1.5. Tähe 116D tootmishoone laiendus;
 - 1.6. Metshaldja 42 aiamaja laiendus üksikelamuks;
 - 1.7. Tammetõru 5 üksikelamu püstitamine.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Tunnistada kehtetuks alljärgnevad:
 - 3.1. Tartu Linnavalitsuse 23. augusti 2005 korralduse nr 1269 punktiga 1.1. määratud projekteerimistingimused PTH-05-295;
 - 3.2. Tartu Linnavalitsuse 26. augusti 2004 korralduse nr 1486 punktiga 1.3. määratud projekteerimistingimused PTH-04-307.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006. a
korralduse nr 561 juurde

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-158</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Aardla 27 Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa 65%, ärimaa 35% Krundi pindala: 13826 m² Kavandata ehitustegevus: garaaži ja laohoone püstitamine Taotleja nimi: Lumira Varahaldus OÜ aadress: Aardla 27, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 27.03.2006 nr PTH-06-158 Kehtestatud planeering: Aardla 27 krundi ja lähiala DP (1999) Asendiplaani eskiis. Eesti Raudtee nõusolek.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Hoonete arv krundil: 2. 3. Hoone ehitusala pindala: detailplaneeringu pos.6 + pos.8 + pos.14 pindalad. Hoonestusala määramisel tuleb tagada detailplaneeringuga antud parkimiskohtade arv krundil ning kavandatud juurdepääsud. 4. Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: 15m. 5. Ehitiste arv krundil: 2. 6. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna ehituskvaliteeti parandav. 7. Ehitise kasutamise otstarve: garaaž ja laohoone. 8. Korruste arv: 1-2. 9. Lubatud suurim kõrgus: 8,5m maapinnast. 10. Katus: vaba. 11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale. Soovitavalt mitte kasutada seinamaterjalina profiilplekki ja imiteerivaid materjale. 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 13. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 14. Piirded: Ivastavalt detailplaneeringule. 15. Haljastus: vastavalt detailplaneeringule. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja

	ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Eesti Raudtee (Aardla 33A), Aardla 27A ja Aardla 27B omanikud; Aardla 27 võimalikud kaasomanikud. 3. Lõuna-Eesti Päästekeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 27.03.2006 nr PTH-06-158 2. Väljavõtte detailplaneeringu joonisest => ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-163**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED

Krundi aadress: Alasi 26
Ehitisregistri kood: 104032565
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa

	<p>Krundi pindala: 871 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus teise korruse väljaehitamiseks Taotleja nimi: Kaja Karoles aadress: Alasi 26, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE-MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 27.03.2006 nr PTH-06-163 Eskiisjoonised.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks abihoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: kuni 2, teise korruse ehitusalune pindala kuni 70% hoone esimese korruse ehitusalusest pindalast. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Soklijoone kõrgus: olemasolev. 9. Räästajoone kõrgus: mitte kõrgem kui hoone põhimahul; lahendada hoone tervikut silmas pidades. 10. Katus: valdavalt viilkatus, lahendada hoone tervikut silmas pidades. 11. Katusekalle: 0° või 35-55°. 12. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada). Võimalikud tasakatused osad on soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassina. 13. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada. 14. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 15. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 16. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 17. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt puitaed kõrgusega 1,2-1,4m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 18. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 19. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud

	<p>projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Võimalikud Alasi 26 kaasomanikud. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 27.03.2006 nr PTH-06-163 Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-165	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	--

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Aiaääre 3 Ehisregistri kood: 104018540 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 664 m² Kavandatav ehitustegevus: aiama ja laiendus katuskalde tõstmisega Taotleja nimi: Aime Kalpus aadress: Kasteheina 9, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006 nr PTH-06-165 Kehtestatud planeering: Vana-Ihaste ÜP (1999)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: olemasolev. Krundi täisehitus: olemasolev.

<p>EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: aiamaja. 5. Arhitektuur: heatasemeline, olemasolevat hoonet toetav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: 1. 7. Lubatud suurim kõrgus: 8m soklijoonest. 8. Soklijoone kõrgus: olemasolev. 9. Räästajoone kõrgus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 10. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 11. Katusekalle: 0-45°. 12. Katusekatte materjal: plekk, jmt 13. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 14. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 15. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 16. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 17. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonda, soovitatavalt kõrgusega 1,2-1,4m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 18. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 19. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.

	7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLASE- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 3. Naaberkrundi Aiaääre 1 omanikud.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006 nr PTH-06-165

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-166	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Nõmme 21 Ehitisregistri kood: 104025267 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 446 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Vladimir Kalbin aadress: Nõmme 21, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006 nr PTH-06-166 Eskiisjoonised.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: olemasolev. 2. Krundi täisehitus: olemasolev. 3. Hoonete arv krundil: 1. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, hoone arhitektoonikat toetav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 6. Korruste arv: 2. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Soklijoone kõrgus: olemasolev. 9. Räästajoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga. 10. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 11. Katusekalle: 0-20°. 12. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada). Võimalikud tasakatusesega osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassina. 13. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks

	<p>krohv vms. Vaadetel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada.</p> <p>14. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</p> <p>15. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</p> <p>16. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</p> <p>17. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse ning hoone arhitektuursete detailidega, soovitavalt kõrgusega 1,2-1,4m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</p> <p>18. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>19. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<p>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</p>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Naaberkrundi Nõmme 19 omanikud; võimalikud Nõmme 21 kaasomanikud.</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p>
<p>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,</p>	

millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2006 nr PTH-06-166

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-167**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tähe 116D Ehitisregistri kood: 104018132 Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa Krundi pindala: 19 680 m ² Kavandata ehitustegevus: tootmishoone laiendus Taotleja nimi: Lasita AS aadress: Tähe 116, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 03.04.2006 nr PTH-06-167 Kehtestatud planeering: Ropka tööstussõlme II ehitusjärjekorra gen.plaan (1979)
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 2.2. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil).3. Hoonete arv krundil: 5.4. Ehitise kasutamise otstarve: tootmishoone.5. Arhitektuur: kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.6. Korruste arv: olemasolev.7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.8. Soklijoone kõrgus: olemasolev.9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.10. Katusekalle: sobitada olemasolevaga.11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadetel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel.12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.14. Piirded: lahendada joonistega, sobilikuna piirkonda. Lagunenud metall-plangu asemele rajada soovitatavalt läbipaistev ja kaasaegse lahendusega piirdeaed.15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. Kavandada krundile keskkondlikku ruumi loovat kõrghaljastust (täiskasvanud puude võrade laius) 5-10% ulatuses krundi pindalast.16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Vähendada sõidetava kattega osa krundist ning rajada kompaktsed haljastusega osi.17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-,

TEHNILISED TINGIMUSED:	kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõistmistele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele, vajadusel invarnormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi Ringtee 12 omanikud, kui hoone laieneb naaberkrundile lähemale kui pool piiripoolse ehitise osa seinakõrgusest; Tähe 116D kaasomanikud. 3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 03.04.2006 nr PTH-06-167 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-171	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Metshaldja 42 Ehitisregistri kood: 104018225 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
--------------	--

	<p>Krundi pindala: 1500 m² Kavandatav ehitustegevus: aiamaja laiendus üksikelamuks Taotleja nimi: Terje Heido-Rosenberg aadress: Mõisavahe 20-9, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 5.04.2006 nr PTH-06-171 Vana-Ihaste ÜP (1999)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehituskeeluala: krundi piirist 4 m, Metshaldja tn poolsest krundipiirist 10 m. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: kuni 2. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna elukeskkonda toetav. Vältida tulemüüre nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv: kuni 2. 6. Lubatud suurim kõrgus: 8 m planeeritavast maapinnast. 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekate: Imiteerivaid materjalid pole soovitatavad. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjalid pole soovitatavad. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 13. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud alad. 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis- normidele ja „Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus- projektile“, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooni- ministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.

	<ol style="list-style-type: none"> Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ja olemasoleva hoone ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkrundi Metshaldja 44 omanikud; võimalikud kaasomanikud. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 5.04.2006 nr PTH-06-171

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-031	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

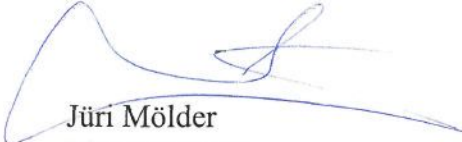
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tammetõru 5 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 767 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Peeter Mänd aadress: Piiri küla, Kalmuse talu, Hummuli vald, VALGAMAA
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 20.01.2006 nr PTH-06-031 Kehtestatud planeering: Tammetõru tn hoonestuse eskiis (1991)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Suurim ehitusalune pindala: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil) Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna olemasoleva elukvaliteeti parandav. Hoone peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Korruste arv: 1 - 2. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8,5 m planeeritud maapinnast Soklijoone kõrgus: 0,4 - 0,6 m planeeritud maapinnast Katuse tüüp ja kalle: viilkatus, kaldega 15-45°; võimalik ka osaliselt tasakatusega lahendus. Teise korruse pindala kuni 70%

	<p>esimese korruse ehitusalusest pindalast.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Harjajoon: paralleelselt Tammetõru tänavaga. 10. Katusekatte materjal: vaba, mitte kasutada imiteerivaid materjale. 11. Välisviimistlus: vaba, kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, krohv, kivi. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 12. Avatäited: eelistatult puit. Katusekorruse valgustamiseks on võimalik kasutada katuseaknaid. 13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 14. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendus anda asendiplaanil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse, kõrgusega 1,2 - 1,6 m. 16. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. Soovitavalt planeerida kõrghaljastust ja/või kombineeritud mürakaitsevalli koos müraekraaniga krundi raudtee poolsele küljele võimaliku müra ja vibratsiooni summutamiseks. 17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHDUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte hoonestuse eskiisist.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi Tammetõru 7 omanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	

118
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 20.01.2006 nr PTH-06-031
2. Ehitusala plaan



Jüri Mölder
Linnasekretär