



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.04.2006 nr 545

Oa 4, 6, 6A krundi detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

23. veebruarist 2006 kuni 10. märtsini 2006 toimus Oa 4, 6, 6A krundi detailplaneeringu avalik väljapanek. Väljapaneku käigus laekus üks pöördumine vastuväidetega Supilinna Seltsilt. Linnavalitsus võttis 21. märtsi 2006 korraldusega nr 438 seisukoha vastuväidete osas.

31. märtsil 2006 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Oa 4, 6, 6A krundi detailplaneeringu avalik arutelu. Mitmete punktide osas (mille kohta linnavalitsuse seisukoht oli mitte arvestada) said osapooled kokkuleppele arutelu käigus. Tartu Ülikool nõustus korralduses toodud Supilinna Seltsi nõuetega. Linnavalitsus peab nimetatud nõudmisi põhjendatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 9 ning arvestades 31. märtsil 2006 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas toimunud detailplaneeringu avaliku arutelu tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada Oa 4, 6, 6A detailplaneeringu avaliku arutelu tulemusi järgnevalt:

1.1 Oa tänava äärde kavandatava hoone räästa suhteliseks kõrguseks määrata 7,5 meetrit.

1.2 Kavandatava hoone katusekaldeks määrata 30 kraadi.

1.3 Lubatud välisviimistlusmaterjalideks määrata lai seinalaudis ja lubikrohv.

1.4 Planeeringu seletuskirja lisada, et hoone arhitektuurse eskiisprojekti staadiumis tuleb hoone liigse visuaalse sügavuse vältimiseks vajadusel hoone otstes näha ette tagasiasted.

1.5 Planeeringu koostaja pidada läbirääkimisi Lõuna-Eesti Päästkeskuse esindajaga hoone tulepüsivusklassi määramiseks.

1.6 Oa tänava sõidutee laiuseks anda planeeringus vahemik 6,1 kuni 7,5 meetrit.

1.7 Seletuskirja lisada: Oa tänavale on planeeritud raskeveokite sissesõidukeeld ja võrdväärsete ristmike ala. Tulenevalt Oa tänava rekonstrueerimisest on võimalik eelkirjeldatud liikluskorralduse muutmine.

1.8 Korrigeerida planeeringut hoonete suurima lubatud arvu osas. Oa 4, 6, 6A krundil on lubatud 1 põhihoone.

2. Planeeringu koostajal korrigeerida planeeringulahendust vastavalt korralduse punktis 1 toodud märkustele.

3. Korraldus jõustub 12. aprillil 2006. a.

Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Jüri Mölder
Linnasekretär