



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


28.02.2006 nr 327

**Ühisveevärgi rõhutõstejaama (Vanemuise
6) rajamise projekteerimistingimuste
määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata ühisveevärgi rõhutõstejaama (Vanemuise 6) rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 01. märtsist 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

18

Ühisveevärgi rõhutõstejaama (Vanemuise 6) rajamise projekteerimistingimused PTR-06-015

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Tartu Veevärk

Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määrusest nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" lähtudes.

2.2 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.2.1 Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06. oktoobrist 2005. a määrus nr 125).

2.3 Kaevetööde tehnoloogia ja ajakava kavandada vastavalt kaevetööde eeskirjale (Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määrus nr 52). Maksimaalselt vältida asfaltkattega tänavaga ristumisel tööde läbiviimist lahtise kaevikuga.

2.4 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses. Alusele peab olema kantud kõik üle 15 cm tüvejämedusega puud.

2.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3. Nõuded koostatavale projektlahendusele

3.1 Projekteerida veevõrgu rõhutõstejaam arvestades Eesti standardiga EVS 847-3:2003 "Ühisveevärk Veevärgi projekteerimine" ning kujadega tulenevalt keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrusest nr 76 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

3.2 Projektis näidata kõik ühendused tänavatorustikuga, arvestada et kaeviku seinad jääksid puudest vähemalt 2 m kaugusele.

3.3 Jaama maapealne osa (luuk) näha ette materjalist, mis võimalikult vähe eristuks maapinnast visuaalselt.

3.4 Juhul kui maa peale kavandatakse ventilatsioonilõõre, esitada eelnevalt eskiisjoonised tutvumiseks linnaplaneerimise ja maakorralduse ning arhitektuuri ja ehituse osakonnale lõõride (ventilatsioonitorude) visuaalse välimuse ja võimaliku varjamise kohta haljastuse või mõne muu elemendiga.

3.5 Elektrikilp projekteerida süvistatuna Vanemuise Teatri sissesõidu juures asuvasse paekivimüüri või mõnel teisel viisil varjatuna.

3.6 Projektis näidata ehitustööde käigus rikutud murupindade taastamine, kõrghaljastuse likvideerimine ei ole lubatud.

3.7 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

69

4. Kooskõlastused

- 4.1 Maa valdaja;
- 4.2 Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond linnaarhitekt, linnaarheoloog;
- 4.3 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;
- 4.4 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa 1 Asukohaskeem
PTR-06-015 juurde

