



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.02.2006 nr 324

Addressi Timuti 13A ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Timuti 13A, pindalaga 1006 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512090032 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistu Timuti 13 ja kinnistu Timuti 15 vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.


Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkatastriüksuste olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 1006 m² osas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanime määramise korra" ja vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalevi Kanguri 14. detsembri 2005. a taotluse nr 6.3-5/543, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Timuti 13 ja Timuti 15 vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 1006 m², aadressiks Timuti 13A ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Timuti 13A, pindala 1006 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär