



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.02.2006 nr 323

Aadressi Raua 25 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Raua 25, pindalaga 777 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512080050 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistu Raua 23 ja Tehase tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkatastriüksuste olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridoride ulatust. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 876 m² osas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletava maad läbivad enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: kogu piirkonda teenindav ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik, elektri keskpinge võrgu maakaablid ja tänavavalgustuse toitekaabel. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse 15² sätetele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanimedele määramise korra" ja vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a taotluse nr 6.3-5/543, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistu Kalevi 130, kinnistu Raua 23 ja Tehase-Raua tänavakoridoride vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 786 m², aadressiks Raua 25 ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).

2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Raua 25, pindala 786 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

4. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär