



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.02.2006 nr 322

#### **Aadressi Pääsusilma 1 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Pääsusilma 1, pindalaga 4923 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlustele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512080054 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaanide kohaselt hõlmab taotlus kinnistute Pääsusilma 5 ja Kasesalu tänavakoridori vahelist ala, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Territooriumi kohta on koostatud "Vana-Ihaste üldplaneering". Riigimaa taotlus hõlmab üldplaneeringu põhilahendusel kujutatud positsiooni, mida on võimalik kasutusse võtta ärimaana. Ehitusõigust seni määratud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkatastriüksuste olemasolevaid piiriandmeid, planeeringulahendust ja tänavakoridoride ulatust. Moodustatakse maaüksus suurusega 5278 m<sup>2</sup>. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt üldplaneeringule.

Riigi omandisse taotletavat maad läbivad osaliselt enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: elektri õhuliinid, mastid ja maakaablid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevõõndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse 15<sup>2</sup> sätetele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanimedede määramise korra", Tartu Linnavolikogu 09. septembri 1999. a määrusega nr 98 kehtestatud "Vana-Ihaste üldplaneeringut" ning vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a allkirjastatud taotluse nr 6.3-5/543, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistu Pääsusilma 5, kinnistu Sinilille 12, Kasesalu tänavakoridori ja Pääsusilma tänavakoridori vahel moodustatavale hoonestamata maaüksusele ligikaudse pindalaga 5278 m<sup>2</sup> aadressiks Pääsusilma 1 ja maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa (Ä).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Pääsusilma 1, ligikaudne pindala 5278 m<sup>2</sup>, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär