



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.02.2006 nr 321

Aadressi Pallase pst 1 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Pallase pst 1, pindalaga 3180 m², sihtotstarbega ärimaa (Ä). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512080056 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaanide kohaselt hõlmab taotlus kinnistute A. Johani 5 ja Pallase pst vahelist ala, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Territooriumi kohta on koostatud "Ihaste individuaalelamute rajooni detailplaneeringu põhilahenduse muudatus- 1989. a". Riigimaa taotlus hõlmab detailplaneeringu põhilahendusel kujutatud positsiooni 1, kus on võimalik moodustada krunt, mida on võimalik hoonestada kauplus-kohvikuga. Kruntimisel jäetakse moodustatavast üksusest välja maa osa, millel paikneb üldisi huvisid teenindav tänavavalgustuse toitekaabel. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole. Taotlus rahuldatakse 2458 m² osas. Maakasutuse sihtotstarbe määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt detailplaneeringule.

Riigi omandisse taotletava maad läbivad osaliselt maapõues paiknevad enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: kaugküttetorustik koos drenaažitorustiku ja -kaevudega.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevõõndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse 15² sätetele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanime määramise korra", Tartu Linnavolikogu 08. juuni 2000. a otsusega nr 148 kehtima jäetud "Ihaste individuaalelamute rajooni detailplaneeringu põhilahenduse muudatus- 1989" ning vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a allkirjastatud taotluse nr 6.3-5/543,
Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistu A. Johani 5, kinnistu Pallase pst 129/10 ja Pallase pst tänavakoridori vahel moodustatavale hoonestamata maaüksusele ligikaudse pindalaga 2458 m² aadressiks Pallase pst 1 ja maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa (Ä).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Pallase pst 1, ligikaudne pindala 2458 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär