



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.02.2006 nr 315

#### Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:
  - 1.1 Õnne 28 kuni 2 korteriga korterelamu laiendus;
  - 1.2 Nooruse 9 õppehoone laiendus;
  - 1.3 Ringtee 4 büroohoone laiendus ja ümberehitus;
  - 1.4 Leevikese 11 üksikelamu laiendus;
  - 1.5 Riia 163 üksikelamu laiendus;
  - 1.6 Mäe 2 kõrvalhoone uusehitus.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Tunnistada kehtetuks eelmised Tartu Linnavalitsuse 06. aprilli 2004 korraldusega nr 726 määratud projekteerimistingimused PTH 04-086.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Laine Jänes  
Linnapea

Jüri Mölder  
Linnasekretär

17

Lisa  
Tartu Linnavalitsuse 28. veebruari 2006. a  
korralduse nr 315 juurde

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-050</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Önne 28 Ehitisregistri kood: 104015579 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 312 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: kuni kahe korteriga elamu laiendus ja ümberehitus Taotleja nimi: Clausus OÜ aadress: Võru 87, 50111 TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 1.02.2006 nr PTH-06-050 Muud projektid: Inventariseerimisjoonised
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 32% (arvutus näidata asendiplaanil)</li> <li>3. Ehitise kasutamise otstarve: kuni kahe korteriga elamu</li> <li>4. Hoonete arv krundil: 1</li> <li>5. Arhitektuur: Arhitektuursete detailide (trepid, trepikäsipuud, piirded, väravad, varikatused, luugid, välisused jmt.) lisamisel tuleb hoida hoone ehitusaegset stiili ja järgida hoone kui terviku lahendust.</li> <li>6. Korruste arv: 1 - 2</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li> <li>8. Katuse tüüp ja kalle: lahendada hoone tervikut silmas pidades, kalle analoogselt olemasolevaga .</li> <li>9. Katusekorruse valgustamiseks kasutada katuseaknaid.</li> <li>10. Katusekatte materjal: valtsplekk, Katusekatte väljavahetamisel tuleb järgida hoone kui terviku lahendust.</li> <li>11. Välisviimistlus: hoone välisviimistluse väljavahetamisel tuleb järgida hoone ehitusaegset tava ja materjali: lai värvitud puitlaudis. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega värvikataloogi alusel.</li> <li>12. Avatäited: välisavatäidete vahetamisel või vajadusel lisamisel peab järgima hoonete allesjäävate ehitusaegsete avatäidete asukohta, suurust, konstruktsiooni ja materjali. Võimalusel tuleb säilinud avatäited restaureerida. Plastramidega avatäited pole lubatud.</li> <li>13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li> <li>14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li> <li>15. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse. Krundi tänavapoolseks piirdeks peab olema puidust vertikaalselt paigaldatud lippidega aed ja kruntide vaheliseks piirdeks võib olla kas võrk- või lippaed. Projekti koosseisus tuleb anda nii piirete kui värvate joonis.</li> <li>16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering</li> </ol>

	<p>näidata asendiplaanil.</p> <p>17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil (ühe korteri kohta üks parkimiskoht)</p> <p>18. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>19. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudatustele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</p> <p>3. Kaasomanikud.</p> <p>4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). .</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 1.02.2006 nr PTH-06-050</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**  
**HOONE PROJEKTEERIMISEKS**  
**nr PTH-06-051**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Nooruse 9 Ehitisregistri kood: 104039371 Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa Krundi pindala: 14428 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: katuse juurdeehitus ventilatsiooni seadmetele Taotleja nimi: Tartu Ülikool aadress: Ülikooli 18, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 3.02.2006 nr PTH-06-051 Kehtestatud detailplaneering: "Ravila, Nooruse ja Sanatooriumi tänava ning Viljandi mnt piirneva ala detailplaneering" 18.10.2001 nr 433
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li><li>2. Suurim laienduse ehitusalune pindala: max 100 m<sup>2</sup></li><li>3. Asukoht katusel: soovitatavalt peab jääma ehitatav maht hoone ristiteljel (vt. Lisa 2. Ehitusala joonis)</li><li>4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline.</li><li>5. Lubatud suurim kõrgus: ei tohi ületada detailplaneeringus lubatud, so kogu hoone kõrgus 20 m, ehitise kõrgus katusepinnast max 2,5 m;</li><li>6. Katuse väljaehitise välisviimistlus: krohv jms; sobitada olemasoleva hoonega; mitte kasutada imiteerivaid materjale ja fassaadiplekki.</li><li>7. Katus, katusekalle: plekk jms.; katusekalle lame, kald.</li><li>8. Vahetatavad aknad peavad olema analoogsed olemasolevatele. Soovitatavalt puitaknad.</li><li>9. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li><li>10. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li><li>11. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil.</li></ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li></ol>
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li><li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1).</li><li>3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li><li>4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li><li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</li></ol>



	6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust.
7. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 3.02.2006 nr PTH-06-051 2. Krundi plaan => ehitusala joonis 3. Väljavõte detailplaneeringu põhijoonisest

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-058</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Ringtee 4 Ehitisregistri kood: 104017306 Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa Krundi pindala: 8293 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: büroohoone laiendus ja ümberehitus Taotleja nimi: Meelis Rohtmaa aadress: Ringtee 4, 51013 TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-058 Kehtestatud planeering: Ropka tööstussõlme II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 1979/80 Muud projektid: Eskiisjoonised
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: olemasolev 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: 1 - 2 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekatte materjal: kvaliteetmaterjalid. 9. Välisviimistlus: ühtlustada olemasolevaga, vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Mitte kasutada imiteerivaid materjale. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 11. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 12. Piirded: lahendada projektiga, sobilikuna piirkonna miljösse. 13. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering

	<p>näidata asendiplaanil.</p> <p>14. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>3. Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k).</p> <p>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-058</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-06-055**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED

Krundi aadress: Leevikese 11  
Ehitisregistri kood: 104043773  
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa  
Krundi pindala: 878 m<sup>2</sup>

	Kavandata ehitusetegevus: teise korruse ehitus Taotleja nimi: Einar Ilves aadress: Leevikese 13, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-055
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Hoonete arv krundil: olemasolev</li> <li>3. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi.</li> <li>5. Korruste arv: kuni 2</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: min 0,5m madalam olemasoleva elamu harja kõrgusest.</li> <li>7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>8. Katusekalle: viilkatus; hea lahenduse puhul võimalikud teised variandid.</li> <li>9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (soovitavalt mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki). Tasakatusena osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>10. Välisviimistlus: puitlaudis, krohv. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li> <li>11. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.</li> <li>12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li> <li>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li> <li>14. Piirde: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse.</li> <li>15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</li> <li>16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</li> <li>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõõtudele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> </ol>

	5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi Leevikese 13 omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-055 2. Ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-06-056**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Riia 163 Ehisregistri kood: eramu - 104016031, kuur - 104016032 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 842 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus ja ümberehitus Taotleja nimi: Margus Gross aadress: Riia 163, 50411 TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-056 Muud projektid: inventariseerimisjoonised
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: olemasolev 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone ja 1 kõrvalhoone 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu 5. Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: 1 - 2 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev, laiendusel kuni 4,2 m maapinnast. 8. Katuse tüüp ja kalle: olemasolev, laiendusel sobitada kokku olemasoleva elamuga, lahendades hoone tervikut silmas pidades. 9. Räästajoon: sobitada olemasolevaga 10. Katusekatte materjal: kvaliteetmaterjalid - plekk, kivi jmt (soovitavalt mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki). 11. Välisviimistlus: Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 12. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja



	<p>vertikaalplaneerimine.</p> <p>14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</p> <p>15. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse.</p> <p>16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Naaberkrundi Riia 161 omanikud</p> <p>3. Kaasomanikud</p> <p>4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 6.02.2006 nr PTH-06-056

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-06-062**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Mäe 2 Ehitisregistri kood: 104041805 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 694 m <sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: kõrvalhoone uusehitus Taotleja nimi: Maie Penner aadress: Mäe 2-2, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 8.02.2006 nr PTH-06-062
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li><li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil)</li><li>3. Kõrvalhoone max ehitusalune pindala: 45 m<sup>2</sup></li><li>4. Hoonete arv krundil: kuni 2</li><li>5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li><li>6. Korruste arv: 1</li><li>7. Lubatud suurim kõrgus: kuni 4,0 m planeeritud maapinnast.</li><li>8. Katus, katusekalle: kelpkatus, lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li><li>9. Katusekatte materjal: plekk jmt (soovitavalt mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki).</li><li>10. Välisviimistlus: puitlaudis, krohv jmt. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li><li>11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li><li>12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li><li>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li><li>14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse.</li><li>15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</li><li>16. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</li><li>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li></ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li></ol>
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li><li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li><li>3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja</li></ol>

	<p>poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
7. KOOSKÖLASETUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Naaberkruntide Mäe 4, Narva mnt 69 omanikud; kaasomanikud.</li> <li>3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> <li>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<p><b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 8.02.2006 nr PTH-06-062</li> <li>2. Ehitusala skeem</li> </ol>

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär