



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda


21.02.2006 nr 306

#### Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Räni 6 üksikelamu laienduse ehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-024</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Räni 6 Ehitisregistri kood: garaaž 104014676, kuur 104014675, kuur 104014677, elamu 104014674 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 914 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus, kõrvalhoonete lammutus Taotleja nimi: Mall Toom aadress: Räni 6, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 3.02.2006 nr PTH-06-024
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil)</li> <li>3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. Hoone mahud peavad olema liigendatud.</li> <li>4. Lammutatavad hooned: laiendus on lubatud eeldusel, et olemasolevad Räni tänava äärsed kõrvalhooned lammutatakse.</li> <li>5. Korruste arv: kuni 2; uus hoone maht soovitavalt ühekorruseline; väga hea arhitektuurse lahenduse puhul kahekorruseline.</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasolevat.</li> <li>7. Katus, katusekalle: lame- või viilkatus (45°). Katused lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>8. Katusekatte materjal: Tasakatusega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassina. Kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada.</li> <li>9. Välisviimistlus: puitlaudis, lubikrohv jmt. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li> <li>10. Avatäited: puit, plastikaknad pole lubatud.</li> <li>11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li> <li>12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li> <li>13. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse; soovitavalt lippaied kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>14. Haljastus: lahendus esitada asendiplaanil.</li> <li>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</li> <li>16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>

4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsioon- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED:	1. Räni 6 asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal.
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>"Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile"</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised, hoonete lammutamisel omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</li> <li>3. Naaberkruntide Rāni 6A omanikud; võimalikud kaasomanikud.</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 3.02.2006 nr PTH-06-024</li> <li>2. Ehitusala skeem</li> </ol>

Jüri Mölder  
Linnasekretär