



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

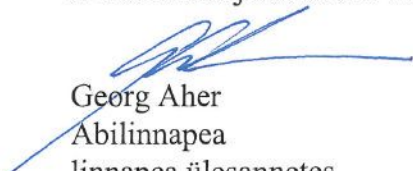
21.02.2006 nr 304


Aruküla tee 22, 24, 26, 28, 28A, 28B ja 32C kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 p 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 2 p 1, lg 4 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Aruküla tee 22, 24, 26, 28, 28A, 28B ja 32C kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale järgmistel tingimustel:
 - 1.1. Aruküla tee 22 krundile kavandatav hoone näha ette kahekorruselisena;
 - 1.2. planeeringuga seada tingimus, et kruntidele Pos 2 ja Pos 3 korterelamute ehitamise korral tuleb juurdepääs neile lahendada kogujateega;
 - 1.3. planeeringuga seada tingimus, et krundile Pos 1 kavandatava maa-aluse parkla konstruktsiooniline lahendus peab võimaldama sellele peale rajada vabaõhu spordi- ja mänguväljaku;
 - 1.4. planeeringuga seada tingimus, et krundi Pos 1 ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on täies mahus maa-aluse parkla rajamine;
 - 1.5. planeeringuga seada tingimus, et krundi Pos 1 kavandatav kanalisatsioonitorustik peab olema rajatud enne hoonete ehitusloa väljastamist.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aruküla tee 22, 24, 26, 28, 28A, 28B ja 32C kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 10. märts 2006. a kuni 23. märts 2006. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 22. veebruarist 2006. a.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär