



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

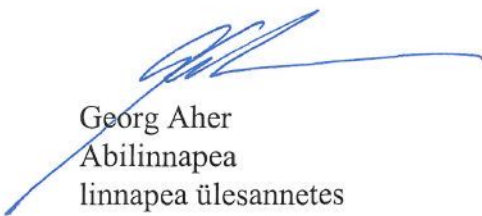
21.02.2006 nr 291


**Mäe tänava trepi rekonstrueerimise  
projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Mäe tänava trepi rekonstrueerimise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 22. veebruarist 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

## Mäe tänava trepi rekonstrueerimise projekteerimistingimused PTR-06-014

Projekteerimistingimuste taotleja: Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.  
Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast.

### 1. Lähtedokumendid

#### 1.1 Asukohaskeem

lisa 1

### 2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määrusest nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" lähtudes.

2.2 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.2.1 Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrus nr 125);

2.2.2 Emajõe 110 kV kaablid PL8051 kaabelliini osa (koostaja AS Elpec töö nr PL8051/2);

2.2.3 Jaama tn 10 krundi detailplaneering 8. detsembrist 2005. a.

2.3 Projekteeritav ala kuulub vastavalt p 2.3.1 nimetatud üldplaneeringule Jaama tänava miljööväertuslikku hoonestusalasse ja arheoloogilisse miljööpiirkonda. Projekteeritavale alale ulatub ka Jaama tn 10 muinsuskaitsealuse hoonekompleksi 50 m kaitsevöönd. Projekt kooskõlastada arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistuse ametnikega.

2.4 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses. Alusele peab olema kantud kõik üle 15 cm tüvejämedusega puud.

2.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

### 3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida monteeritavatest elementidest graniitastmetega trepp. Trepi käidava osa laiuseks projekteerida 2m. Trepimademe pind peab olema kergesti hooldatavast ja karedast materjalist, soovitatavalt tehiskivist.

3.2 Trepi projekteerimisel arvestada Eesti Standardis EVS 843:2003 punktis 7.7.4 toodud nõuetega, nõuet trepi sihi pöörderaadiuse muutumise kohta arvestada, kui see ei muuda tehnoloogilist lahendust keerukaks ja trepi maksumust ülemäära kalliks.

3.3 Projekteerida trepi valgustus. Valgustus peab vastama klassile K3. Valgustuse lahendust tutvustada eskiislahendusena (s.h kasutatavad valgustitüübid) enne projekti vormistamist linnamajanduse(LMO) ning arhitektuuri ja ehituse osakonnale(AEO).

3.4 Trepi mõlemas servas alates trepimademe algusest peab asuma kaks käsipuud (laste ja täiskasvanute tarbeks). Trepi käsipuude materjalina kasutada roostevaba terast või mõnda muud ilmastikule ja mehaanilistele vigastustele vastupidavat materjali.

3.5 Juhul kui pikikalle ei ületa 5% projekteerida lapsevankriga liiklemiseks projekteerida trepi koosseisu hõlpsalt hooldatav ramp. Teha ettepanek trepimademele väikeinventari (istepingid, prügikastid) paigutamise kohta Rambli ja väikeinventari lahendust tutvustada eskiislahendusena (s.h kasutatavad materjalid) enne projekti vormistamist LMO-le ja AEO-le.

3.6 Trepil kõrvale projekteerida (muna)kivist sademevee kogumise renn ja restkaevud. Lahendada trepiga külgneva sademeveetorustiku sidumine ühiskanalisatsioonivõrguga. Lahendus ja sidumine võib ulatada väljaspoole projekteeritavat ala.

3.7 Trepiga külgnevad nõlvad, kus on võimalik erosioon, näha ette kindlustatuna. Kindlustusmaterjalide valikul teha koostööd trepil kõrvale projekteeritud 110 kV kõrgepingekaabli tulevase omaniku OÜga Põhivõrk.

3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.9. Esitada tööde mahud ja kalkulaatiivne maksumus.

#### **4. Kooskõlastused**

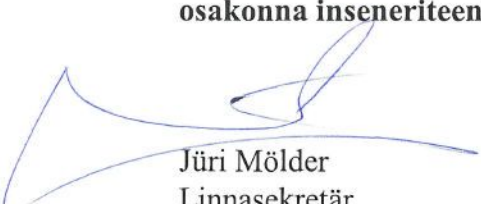
4.1 Tehnovõrkude valdajad sh OÜ Põhivõrk;

4.2 Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond(kultuuriväärtuste teenistus);

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.4 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

**5. Kooskõlastatud projekt esitada tellijale kuues identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele), millest kaks esitab tellija arhitektuuri ja ehituse osakonnale ehitusloa taotlemiseks ning digitaalselt linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistusele (sh joonised dgn ja pdf formaadis).**



Jüri Mölder  
Linnasekretär

**Lisa 1 Asukohaskeem  
PTR-06-014 juurde**

