



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.02.2006 nr 290

Kroonuaia 32, 34, 36 kruntidele gaasitorustiku rajamise projekteerimistingimuste määramine

Tartu Linnavalitsus määras oma 10. jaanuari 2006. a korraldusega nr 42 Kroonuaia 32 gaasivarustustorustiku (Kroonuaia ja Tähtvere tänaval) rajamise projekteerimistingimused PTR-05-114.

AS Eesti Gaas esitas 06. veebruaril 2006. a uue taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks Kroonuaia 32 detailplaneeringualale rajatavate kortermajade ja Kroonuaia 34, 36 hoonete gaasivarustustorustiku rajamiseks, kuna eelnevalt kavandatud torustik mööda Tähtvere tänavat ei mahu enam ettevõtte 2006. a eelarvekavadesse, samas peavad planeeritud korterelamud olema kevadeks varustatud gaasikütte ja sooja vee valmistamise seadmetega. Uues taotluses soovitakse gaasitorustiku rajamist Oa ja Kroonuaia tänavate ristmikult olemasolevast kesksurve torustikust Kroonuaia 32 krundini.

Eeldusel, et torustik rajatakse kõnnitee alla ning et sõiduteega ristuvad ühendused tehakse kinnisel meetodil, on Kroonuaia tänavale gaasitorustiku kavandamine võimalik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 10 jaanuari 2006. a korraldus nr 42 "Kroonuaia 32 gaasivarustustorustiku (Kroonuaia ja Tähtvere tänaval) rajamise projekteerimistingimuste määramine"
2. Määrata Kroonuaia 32, 34, 36 kruntidele gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
3. Korraldus jõustub 22. veebruarist 2006. a.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

Kroonuaia 32, 34, 36 kruntidele gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimused PTR-06-013

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Eesti Gaas
Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määruse nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" kohaselt lähtudes.

2.2 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.2.1 Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrus nr 125);

2.2.2 Kroonuaia 32 krundi detailplaneering 2005. a;

2.2.3 Kroonuaia 32 kolme korterelamu hoonevälised tehnorajatised (AS Kommunaalprojekt töö nr TA-039-05);

2.2.4 Supilinna kuivenduse ja sademevee kanalisatsioonisüsteemid (AS K&H töö nr 04VK09);

2.2.5 Tartu vee- ja reoveevõrgustiku laiendamine ja renoveerimine nn 50+50 projekt (joonis 13.07WR).

2.3 Kaevetööde tehnoloogia ja ajakava kavandada vastavalt kaevetööde eeskirjale (Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määrus nr 52).

2.4 Gaasitorustiku dimensioneerimisel arvestada, et vastavalt linna üldplaneeringule on Kroonuaia tänava kesklinnapoolne hoonetefront kaugküttepiirkonda kuuluv, st maagaasi kasutamine küttevarustuseks selles piirkonnas ei ole lubatud.

2.5 Botaanikaaija müür on muinsuskaitse alune objekt, mille kaitsevööndi ulatus on 50m. Projekteeritav ala kuulub vastavalt linna üldplaneeringule ka vanalinna muinsuskaitsevööndisse ning arheoloogilisse miljöopiirkonda. Projektlahendus kooskõlastada arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistusega.

2.6 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik üle 15 cm tüvejämedusega puud.

2.7 Juhul kui kaevetöid kavandatakse botaanikaaias kasvavatele puudele lähemale kui 2m, tuleb ehitustegevus kooskõlastada botaanikaaija haldajaga.

2.8 Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv dokumentatsioon lisada projekti kausta.

3. Nõuded koostatavale projektlahendusele

3.1 Projekteerida maagaasi torustik arvestades Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002. a määrusega nr 212 "Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus" kehtestatud nõudeid ning Eesti Standardis Linnatänavad EVS 843:2003 toodud kujadega olemasolevatest ja kavandatavatest objektidest.

3.2 Gaasitorustiku projekteerimisel valida selline asukoht, et tänava rekonstrueerimisel oleks võimalik rajada drenaažitorustik ja sademevee torustik vastavalt p 2.3.4 tööle (joonis 5). Torustiku asukohavalikul arvestada, et kavandatavad ehitustööd häiriks võimalikult vähe liiklust Kroonuaia tänaval, seetõttu soovitage tungivalt torustiku projekteerimist kõnniteele.

3.3 Kaeviku serva kaugus botaanikaia müürist peab olema vähemalt 1 m (vastavalt EVS 843:2003 tabel 11.2).

3.4 Viia miinimumini rõhuregulaatorkappide paigutamine kruntide liitumispunktidele (tänavamaale), suuremahulisi gaasimõõdusõlmi tänavamaale mitte ette näha.

3.5 Haljastus, mida ehitustööde käigus pole võimalik säilitada, näha projektis ette likvideeritavana. Näidata ehitustööde käigus potentsiaalselt kahjustatavate murupindade taastamine.

3.6 Projekti mahus määrata teisaldatava pinnase utiliseerimine ning tänavakatete taastamine.

3.7 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

4. Kooskõlastused

4.1 OÜ Tehnokontrollikeskus;

4.2 Tartu Linnavalituse arhitektuuri ja ehituse osakond kultuuriväärtuste teenistus;

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.4 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Mölder
Linnasekretär

**Lisa 1 Asendiplaan
PTR-06-013 juurde**

