



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.02.2006 nr 287

Teguri 55A, Teguri 55 ja Teguri 57 kinnistute piiride muutmine ning Teguri 57 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Teguri 55A on aktsiaseltsile Ropka-Betoon kuuluv kinnistu. Teguri 55 on aktsiaseltsile TREF kuuluv kinnistu ja Teguri 57 on osaühingule Fret Kinnisvara kuuluv kinnistu. Kinnistu omanikud soovivad kinnistute piiride korrigeerimist ja jagamist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Kinnistuid hõlmab Tartu Linnavolikogu 08. septembri 2005. a korraldusega nr 475 kehtestatud Teguri 55A ja 57 kruntide ning lähiala detailplaneering. Kooskõlas detailplaneeringuga korrastatakse kinnistute omavahelised piirid ja jagatakse Teguri 57 kinnistu elamumaakruntideks, moodustatakse krundid alajaama, paadisilla, kallasraja ja kaldakindlustuste rajamiseks.

Planeeritava ala kruntimine on viidud läbi kahes etapis. Esimeses etapis on muudetud Teguri 55A, Teguri 55 ja Teguri 57 kinnistute piire, lähtuvalt detailplaneeringu seletuskirjas asuvast tabelist nr 1. Kooskõlas detailplaneeringuga on teises etapis moodustatud uued katastriüksused, mida kajastab detailplaneeringu seletuskirjas maakasutuse bilansi tabel 2.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2005. a määrusega nr 10 kehtestatud "Kohanime määramise korda", Tartu Linnavolikogu 08. septembri 2005. a otsusega nr 475 kehtestatud "Teguri 55A ja 57 kruntide ning lähiala detailplaneeringut" ja arvestades Tartu Linnavolikogu 08. detsembri 2005. a määrust nr 4 "Teguri 55A ja 57 kruntide ja lähiala ning Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringute järgsele uuele planeeritavale tänavale nime määramine" ja osaühingu Omandi maakorralduse projektijuhil poolt koostatud ning kinnistute omanike poolt kooskõlastatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

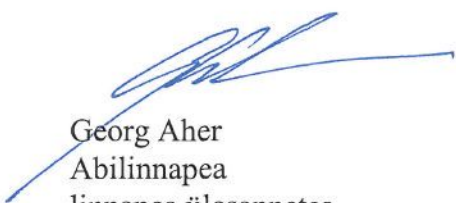
o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Teguri 55A (katastritunnus 79511:001:0002, registriosa nr 1383803, pindala 10756 m²), Teguri 55 (79511:001:0011, reg nr 878103, pindala 164345 m²) ja Teguri 57 (79511:001:0012, reg nr 4455303, pindala 54193 m²) piiride muutmisel ja jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
- 1.1. detailplaneeringus pos 1 tähistusega reaalosale Siili 46, pindala 2262 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.2. detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale Siili 44, pindala 2010 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.3. detailplaneeringus pos 3 tähistusega reaalosale Siili 42, pindala 1895 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.4. detailplaneeringus pos 4 tähistusega reaalosale Siili 40, pindala 1564 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.5. detailplaneeringus pos 5 tähistusega reaalosale Siili 38, pindala 1850 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.6. detailplaneeringus pos 6 tähistusega reaalosale Siili 36, pindala 1864 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.7. detailplaneeringus pos 7 tähistusega reaalosale Siili 34, pindala 1883 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.8. detailplaneeringus pos 8 tähistusega reaalosale Siili 32, pindala 1657 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.9. detailplaneeringus pos 9 tähistusega reaalosale Siili 30, pindala 1400 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.10. detailplaneeringus pos 10 tähistusega reaalosale Siili 28, pindala 1370 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.11. detailplaneeringus pos 11 tähistusega reaalosale Siili 26, pindala 1374 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.12. detailplaneeringus pos 12 tähistusega reaalosale Siili 24, pindala 1327 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.13. detailplaneeringus pos 13 tähistusega reaalosale Siili 22, pindala 1700 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.14. detailplaneeringus pos 14 tähistusega reaalosale Siili 20, pindala 1908 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.15. detailplaneeringus pos 15 tähistusega reaalosale Siili 18, pindala 1717 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.16. detailplaneeringus pos 16 tähistusega reaalosale Siili 16, pindala 1770 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.17. detailplaneeringus pos 17 tähistusega reaalosale Siili 35, pindala 1422 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.18. detailplaneeringus pos 18 tähistusega reaalosale Siili 33, pindala 1856 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.19. detailplaneeringus pos 19 tähistusega reaalosale Siili 31, pindala 1709 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.20. detailplaneeringus pos 20 tähistusega reaalosale Siili 29, pindala 1235 m², 100% väikeelamumaa (EE);
 - 1.21. detailplaneeringus pos 21 tähistusega reaalosale Siili 27, pindala 289 m², 100% tootmishoonete maa (Th);
 - 1.22. detailplaneeringus pos 22 tähistusega reaalosale Siili 48, pindala 1340 m², 100% üldmaa (Üm);
 - 1.23. detailplaneeringus pos 23 tähistusega reaalosale Siili 5T, pindala 16968 m², 100% transpordimaa (L);


- 1.24. detailplaneeringus pos 24 tähistusega realosale Siili 16A, pindala 7872 m², 100% üldmaa (Üm);
- 1.25. detailplaneeringus pos 25 tähistusega realosale Teguri 55A, pindala 10757 m², 100% tootmishoonete maa (Th);
- 1.26. detailplaneeringus pos 26 tähistusega realosale Teguri 55, pindala 158010 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% üldmaa (Üm);
- 1.27. detailplaneeringus pos 27 tähistusega realosale Teguri 57, pindala 284 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% üldmaa (Üm).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär