



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.02.2006 nr 286

Aadressi Selli 1 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotlused maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Marja 28A, pindalaga 954 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlustele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512090020 asendiplaanid M 1:2000. Asendiplaanide kohaselt hõlmab taotlus kinnistute Marja 28 ja Oa 38 vahelist kasutuseta liigniisket jäätmaad.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatavale üksusele ringpiiri määramisel võetakse aluseks naaberkatastriüksuste olemasolevaid piiriandmeid, kuid moodustatavast üksusest jäetakse välja Selli tänavakoridori koosseisu jääv osa. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 884 m² osas.

Ala jääb piirkonda, mille kohta on Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud "Supilinna linnaosa üldplaneering". Üldplaneeringu lahenduse kohaselt asub maa-ala kvartalis tähisega B7, kuhu võib koostada detailplaneeringuid, mille sisuks oleks elamumaa otstarbega kruntide moodustamine suurusega 600-1200 m² ja täiendava ehitusõiguse määramine. Ligipääs uushoonestusaladele toimuks uustänavana kavandatud Selli tänavakoridori kaudu. Ligipääsu ja hoonestusala täpne asukoht maa riigi omandisse taotletavale maale määratakse enne maa hoonestamist detailplaneeringu koostamise etapis. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Supilinna üldplaneeringule.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanimedele määramise korra" ning vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a allkirjastatud taotluse nr 6.3-5/543, Tartu Linnavalitsus

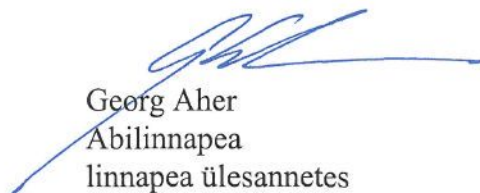
o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistu Oa 38, kinnistu Marja 30, kinnistu Marja 28 ja Selli tänavakoridori vahel moodustatavale hoonestamata maaüksusele ligikaudse pindalaga 884 m² aadressiks Selli 1 ja maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).


2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Selleri 1, ligikaudne pindala 884 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär