



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

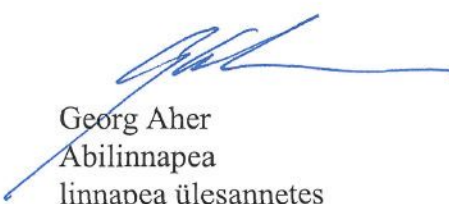
Tartu, Raekoda

21.02.2006 nr 282

#### **Kampaania "Piiardeaiad korda" juhendi ja kampaanias osalemise avalduse vormi kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Tartu Linnavalitsus  
o t s u s t a b:

1. Kinnitada kampaania "Piiardeaiad korda" juhend vastavalt lisale 1.
2. Kinnitada kampaania "Piiardeaiad korda" avalduse vorm vastavalt lisale 2.
3. Korraldus jõustub 22. veebruarist 2006. a.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

## 2006. a. KAMPAANIA “PIIRDEAIAD KORDA” JUHEND

### 1. Eesmärk

1.1. Kampania eesmärgiks on piirdeaedade korrastamise ja ehitamise kaudu linna visuaalse üldilme parandamine ning korrastatuma elukeskkonna loomine.

### 2. Üldtingimused

2.1. Kampania “Piiirdeaiad korda” viib läbi Tartu Linnavalitsus koos Tartu Majaomanike Ühinguga ja ettevõtjatega, kes pakuvad kampania käigus osavõtjatele soodsalt oma ehitusmaterjale ja värve.

2.2. Kampania algab 01. märtsil 2006. a, kampanias osalemise avalduste vastuvõtmine kestab 1. augustini 2006. a.

2.3. Kampaniast võivad osa võtta kõik Tartu linna haldusterritooriumil oma piirdeaeda korrastada või seda rajada soovivad juriidilised ja füüsilised isikud.

2.4. Piirdeaed käesoleva kampania mõistes on krundi tänavapoolsele küljele paigutatud ehitis territooriumi eraldamiseks ja piiritlemiseks.

2.5. Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 20 lg 9 p-le 3 on omanik kohustatud taotlema arhitektuuri ja ehituse osakonnast kirjaliku kooskõlastuse krundi tänavapoolse piirde muutmiseks või uue ehitamiseks. Kruntide vahelised piirded rajatakse ja vajadusel muudetakse naabritevahelisel kokkuleppel.

2.6. Linnavalitsus annab kampanias osalejatele vajadusel konsultatsiooni, koostab piirdeaia värvipassi, annab tüüpprojekti või hüvitab osaliselt miljööväärtuse kaitse nõuetest tulenevad täiendavad kulutused.

2.7. Parimatele puit-, kivi-, metall- ja hekiga kujundatud aedade omanikele annab Tartu linn igas kategoorias kolm preemiat väärtuses 1000 - 3000 krooni.

2.8. Linn jätab endale õiguse sõltuvalt osalemise aktiivsusest vähendada või suurendada preemiate arvu ning anda välja eripreemiaid, mille suuruse otsustab linnavalitsuse moodustatud žürii.

2.9. Kompenseeritakse ja/või premeeritakse tähtaegselt ja korrektselt rajatud piirdeaedasid.

### 3. Kampania läbiviimise kord

3.1. Piirdeaia omanik või omaniku esindaja esitab hiljemalt 01. augustiks 2006. a. arhitektuuri ja ehituse osakonnale täidetud vormikohase avalduse (avalduse blankett on saadaval arhitektuuri ja ehituse osakonnas, linnavalitsuse infopunktis, internetis [www.tartu.ee/heavarv](http://www.tartu.ee/heavarv), kodanikuportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)), milles selgitab kavandatavate tööde mahtu (värvimine, parandamine, ümbertegemine, uue aia rajamine) ning olemasolul piirdeaia projekti.

3.2. Avalduse laekumisel fikseerib pildistamisega arhitektuuri ja ehituse osakond objekti algseisu, annab vastavalt konkreetsele olukorrale nõu sobiva piirdeaia lahenduse leidmisel, väljastab uue piirdeaia tüüpprojekti ja värvipassi, kooskõlastab esitatud sobiva aiaprojekti.

3.3. Kampania käigus väljastatud värvipassi alusel on osalejatel võimalus kampania koostööpartneriteks olevatelt ettevõtjatelt osta soodustingimustel ehitusmaterjale ja värve.

3.4. Objekti miljööväärtuse kaitse nõuetest tulenevate täiendavate kulutuste osaliseks kompenseerimiseks võib kinnistu omanik esitada arhitektuuri ja ehituse osakonnale taotluse, millele on lisatud tööde maksumuse kalkulatsioon. Linnavalitsus sõlmib taotlejaga lepingu nõuetest tuleneva kallinemise kompenseerimise kohta kuni 50% ulatuses. Kompensatsioonisumma makstakse välja pärast tööde lõpetamist ja ülevaatusakti vormistamist.

3.5. Nurgakruntide puhul kompenseerib linnavalitsus krundi lühema külje piirdeaia rajamise kulusid kuni 50%, kuni 10 000 krooni ulatuses. Nurgakrunt käesoleva kampaania mõistes on vähemalt kahest küljest avalikult kasutatava maaga piirnev krunt. Nurgakrundile rajatud piirdeaia puhul, kus avalikult kasutatava maaga külgneb kolm või enam krundi külge arvestatakse kompensatsiooni summaks 50% kahe lühema külje rajamise maksumuse summast. Nurgakrundi lühema külje piirdeaia rajamise kulusid kompenseeritakse vastavusel ühele järgnevatest tingimustest:

3.5.1. Uus piirdeaed rajatakse nurgakrundi kõigile avalikult kasutatava maaga piirnevatele külgedele ning rajamistööd on lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks 2006. a.

3.5.2. Uus piirdeaed rajatakse vähemalt ühele nurgakrundi tänavapoolsele küljele ning teise tänavapoolse külje piirdeaeda korrastatakse. Piirdeaia rajamistööd on lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks 2006. a.

3.5.3. Kui osa uuest piirdeaiast on rajatud 2005. a. ja rajamis- või korrastustööd lõpetatakse 2006. a. Piirdeaia rajamistööd on lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks 2006. a.

3.5.4. Ei kompenseerita kampaania läbiviimisega seotud linnavalitsuse teenistuja või töötaja omandis oleva nurgakrundi piirdeaia maksumust.

3.6. Kruntide puhul, mis ei ole nurgakrundid, kuid mille tänavapoolne külg on pikem kui 50 m kompenseerib linnavalitsus piirdeaia rajamise kulusid kuni 50%, kuni 10 000 krooni ulatuses.

3.7. Piirdeaia rajamise ja/või korrastamistööde lõpetamisest teavitab kampaanias osaleja arhitektuuri ja ehituse osakonda hiljemalt 1. oktoobriks 2006. a.

3.8. Žürii teostab oktoobris 2006. a rajatud ja korrastatud piirdeaedade ülevaatusel ning määrab preemiasaajad.

3.9. 1. oktoobriks 2006. a lõpetamata piirdeaiad ei osale preemiate saamisel ega nurgakruntidele rajatud piirdeaedade maksumuse kompenseerimisel.

3.10. Hinnatakse piirdeaia kujunduse arhitektuurset sobivust hoonega ja piirkonnaga, piirdeaia detailkäsitlust ja materjalide valikut ning piirdeaia ehituskvaliteeti.

3.11. Premeeritud piirdeaedade ja kompenseeritud nurgakruntidele rajatud piirdeaedade aadresside nimekiri avalikustatakse internetis aadressil [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee).

#### **4. Piirdeaedade kujundamise põhimõtted**

4.1. Piirdeaed peab olema kooskõlas hoone arhitektuuriga ja piirkonnas väljakujunenud miljööga nii materjalikasutuse, vormikäsitluse kui ka proportsioonide poolest.

4.2. Piirdeaed on soovitatavalt kõrgusega 1,1-1,4 meetrit ja läbipaistev, va juhul kui see lähtuvalt piirkonna väljakujunenud miljööst, kooskõlastatud ehitusprojektist või detailplaneeringust tulenevalt on ette nähtud teisiti.



Jüri Mölder  
Linnasekretär

**KAMPAANIA "PIIRDEAIAD KORDA"  
OSALEMISE AVALDUS**

Krundi aadress

.....  
(olemasolul ka korteri- või elamuühistu andmed)  
.....

Kavandatava piirdeaia kirjeldus.....

.....  
.....

Kavandatav tööde teostamise aeg .....(kuu)  
.....(aasta)

Olemasolul täiendav info kõnealuse krundi kohta:

- kehtestatud detailplaneering .....
- määratud projekteerimistingimused .....
- arhitektuurne projekt .....

Omaniku või omaniku esindaja nimi

.....

Omaniku või omaniku esindaja telefon

.....

Omaniku või omaniku esindaja aadress:

.....

Omaniku või omaniku esindaja e-posti aadress

.....

Omaniku või omaniku esindaja

allkiri ..... kuupäev .....

*Taotlused palume saata või tuua Tartu linnavalitsuse arhitektuuri- ja ehituse osakonda, Kääni 5, III korrus, tuba 319.*

*Avalduse vastuvõtja allkiri....., kuupäev .....*



Jüri Mölder  
Linnasekretär