



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

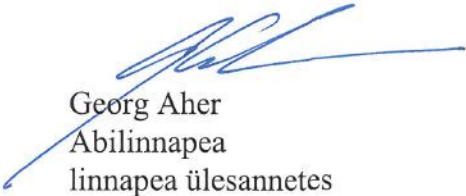
21.02.2006 nr 278

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kauna 43 ja Kauna 45 kruntidele kahe 6-korteriga elamu uusehituseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-041	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kauna 43, 45 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: Kauna 43 - 1208 m ² ; Kauna 45 - 1230 m ² Kavandata ehitustegevus: kahe 6 krt-ga elamu püstitamine Taotleja nimi: PATI MTÜ, Rein Murumägi aadress: Tihase 21-3, 50416 TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.01.2006 nr PTH-06-041 Kehtestatud planeering: Kauna tn, Herne tn ja Piiri tn vahelise kvartali detailplaneering - 2003
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala ja hoonete arv krundil: vastavalt detailplaneeringule 2. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 3. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule 4. Lubatud suurim kõrgus: vastavalt detailplaneeringule 5. Katuse tüüp ja kalle: vastavalt detailplaneeringule 6. Harjajoon ja räästajoone kõrgus: vastavalt detailplaneeringule 7. Ehituskonstruksioonid: betoon, väikeplokki või silikaattellis 8. Välisviimistlus: vastavalt detailplaneeringule, laudise laius 16-20 cm; vineeri kasutamine fassaadis lubatud. 9. Asendiplaan: haljastus, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine lahendada vastavalt detailplaneeringule. 10. Haljastus: ehitusloa koosseisus peab olema haljastusprojekt. Kasutusloa tingimuseks on detailplaneeringus ettenähtud haljastuse rajamine. 11. Teed, platsid ja juurdepääsud: vastavalt detailplaneeringule 12. Piirded: vastavalt detailplaneeringule 13. Parkimine ja jäätmekäitlus: vastavalt detailplaneeringule 14. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maandis ^{maandis} õhja ^{õhja}

	<p>poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <ol style="list-style-type: none"> Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust;
6. KOOSKÖLASETUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkruntide Oa 52, Oa 54 ja Oa 56 omanikud. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 25.01.2006 nr PTH-06-041 Väljavõte detailplaneeringu põhijoonisest



Jüri Mölder
Linnasekretär