



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

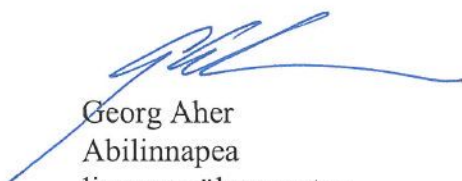
21.02.2006 nr 277

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:
 - 1.1. Sõbra 46 üksikelamu laiendus korterelamuks;
 - 1.2. A. Vabbe 15 üksikelamu püstitamine;
 - 1.3. A. Starkopfi 24 üksikelamu püstitamine;
 - 1.4. A. Starkopfi 22 üksikelamu püstitamine;
 - 1.5. Riia 147 üksikelamu laiendus;
 - 1.6. A. Laigo 1 üksikelamu laiendus;
 - 1.7. Ehitaja 37 üksikelamu laiendus.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2005 korralduse nr 539 punktiga 1.2. määratud projekteerimistingimused PTH-05-113.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 21. veebruari 2006. a
korralduse nr 277 juurde

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-026</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Sõbra 46 Ehitisregistri kood: üksikelamu 104014969 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 888m² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus kolme korteriga elamuks Taotleja nimi: Linda Eisen aadress: Sõbra 46-3, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 18.01.2006 nr PTH-06-026 Kehtiv planeering: Kalevi MR detailplaneeringu korrektuur (1988) Eskiis.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi suurim ehitusalune pindala: 370 m² st. krundi suurim täisehitus 42% (<u>arvutus näidata asendiplaanil</u>) 3. Krundi hoonestus: <u>ehitusprojekti koosseisus näha ette kõrvalhoonete (kuus erinevat hoonet) kompleksne lahendus.</u> 4. Korruste arv: 1-2 5. Ehitise kasutamise otstarve: kolme korteriga elamu 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 7. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 8. Miljöö: arvestada Karlova linnaosa miljööga. 9. Katus: lahendada hoone <u>terviklikkusest lähtudes.</u> 10. Katusekatte materjal: valtsplekk (imiteerivaid materjale mitte kasutada). Tasakatuslega osad soovivad lahendada katuseterrassina. 11. Välisviimistlus: puitlaudis, sobitada olemasolevaga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvikataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 12. Avatäited: plastikaknad pole soovivad. 13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 15. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. 16. Haljastus: projektis anda krundi haljastuse lahendus, mis peab olema kasutusloa taotlemiseks teostatud. 17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil, põhimõttel: ühe korteri kohta üks parkimiskoht. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 18. <u>Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</u>

4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh <u>ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised</u>. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Kaasomanikud ja naaberkrundi Nõva 2A omanikud. 3. <u>Täiendava sissesõidu rajamine kooskõlastada linnainseneriga.</u> 4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 18.01.2006 nr PTH-06-026 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-033	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: A.Vabbe 15 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 900 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Einar Ilves aadress: Leevikese 13, TARTU
--------------	---

2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 23.01.2006 nr PTH-06-033 Kehtestatud planeering: Ihaste elamurajooni 2.ehitusjärjekorra 1.etapi hoonestuse eskiisprojekt 1991a.
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: max 25% krundi pinnast 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 5. Korruste arv: kuni 2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8,5 m planeeritud maapinnast. 7. Katus, katusekalle: kombineeritud, vaba. 8. Katusekatte materjal: kivi, plekk; mitte kasutada imiteerivaid materjale. 9. Välisviimistlus: kasutada piirkonda sobivaid kvaliteetmaterjale, mitte kasutada imiteerivaid materjale. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine, anda ligipääsud ja jäätmete kogumine. 11. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. Teekattena kasutada laotud sillutist, puistekatendit või osaliselt murukivi. Kõvakattega ala peab krundil olema väiksem kui kompaktsed haljastatud alad. 12. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse. Kõrgus 1,2-1,6m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: projektis anda krundi haljastuse lahendus, mis peab olema kasutusloa taotlemiseks teostatud. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte planeeringust.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Koorti 14, Vabbe 17 ja Kongo 4 omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).

Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa

taotlemiseks.

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 23.01.2006 nr PTH-06-033 2. Krundi plaan => ehitusala joonis 3. Väljavõtte planeeringu joonisest
--------	---

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-036**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: A. Starkopfi 24 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 597 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Vladimir Bretsko aadress: Sirvaku küla, Kambja vald, TARTUMAA</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2006 nr PTH-06-036 Kehtestatud planeering: Ihaste elamurajooni detailplaneerimise 1.ehitusjärjekorra põhilahenduse muudatus ja 1.ehitusjärjekorra 2.etapi hoonestuse eskiisprojekt" 1989a</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusala pindala: max 25% krundi pindalast. 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 5. Korruste arv: kuni 2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8,5 m planeeritud maapinnast. 7. Katus, katusekalle: kombineeritud, vaba. 8. Katusekatte materjal: savikivi, plekk; mitte kasutada imiteerivaid materjale (kiviimitatsiooniga plekk). 9. Välisviimistlus: kasutada piirkonda sobivaid kvaliteetmaterjale, mitte kasutada imiteerivaid materjale. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine, anda ligipääsud ja jäätmete kogumine. 11. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. Teekattena kasutada laotud sillutist, puistekatendit või osaliselt murukivi. Kõvakattega ala peab krundil olema väiksem kui kompaktsed haljastatud alad. 12. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse. Kõrgus 1,2-1,6m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: projektis anda krundi haljastuse lahendus, mis peab olema kasutusloa taotlemiseks teostatud. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning kütte ja

TINGIMUSED:	ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHDITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide A. Starkopfi 26 ja A. Starkopfi 22 omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2006 nr PTH-06-036 2. Krundi plaan => ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-037	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: A. Starkopfi 22 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 658 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Vladimir Bretsko aadress: Sirvaku küla, Kambja vald, TARTUMAA
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2006 nr PTH-06-037 Kehtestatud planeering: Ihaste elamurajooni detailplaneerimise 1.ehitusjärjekorra põhilahenduse muudatus ja 1.ehitusjärjekorra 2.etapi hoonestuse eskiisprojekt 1989.
3. ARHITEKTUUR-	1. Ehitusala: vt. lisa 2

<p>SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. Suurim ehitusalune pindala: max 25% krundi pindalast. 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 5. Korruste arv: kuni 2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8,5 m planeeritud maapinnast. 7. Katus, katusekalle: kombineeritud, vaba. 8. Katusekatte materjal: kivi, plekk; mitte kasutada imiteerivaid materjale. 9. Välisviimistlus: kasutada piirkonda sobivaid kvaliteetmaterjale, mitte kasutada imiteerivaid materjale ja klombitud kivi. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine, anda ligipääsud ja jäätmete kogumine. 11. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. Teekattena kasutada laotud sillutist, puistekatendit või osaliselt murukivi. Kõvakattega ala peab krundil olema väiksem kui kompaktsed haljastatud alad. 12. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse. Kõrgus 1,2-1,6m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: projektis anda krundi haljastuse lahendus, mis peab olema kasutusloa taotlemiseks teostatud. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust.
<p>6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide A. Starkopfi 24 ja H. Mugasto 1, J. Koorti 13 omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<p>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, <small>Steno 23.09.13</small></p>	

millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2006 nr PTH-06-037
2. Krundi plaan => ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-039**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Riia 147 Ehitisregistri kood: 104016029 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 831 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Aili Tammela aadress: Riia 47, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 05.02.2006 nr PTH-06-039 Asendiplaani eskiis naabri eelneva nõusoleku ning päästeteenistuse kooskõlastusega. Eskiis.
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 22. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil)3. Hoonete arv krundil: kuni 24. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev hoone peab koos juurdeehitise ja Riia 145 hoonega moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.6. Hoone vaadatel näidata ka naaberhoone Riia 145 vaated. Võimalik tulemüür kahe hoonemahu vahel lahendada hoone orgaanilise osana.7. Korruste arv: kuni 2.8. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.10. Katusekatte materjal: Imiteerivaid materjale mitte kasutada. Tasakatuses osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassina.11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näit puit, krohv, looduskivi. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.12. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.15. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Kõrgus 1,2-1,6m.16. Haljastus: projektis anda krundi haljastuse lahendus, mis peab olema kasutusloa taotlemiseks teostatud.17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt omal krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.

	18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudule ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada <u>olemasolevad</u> ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkruntide Riia 145 ja Riia 149 omanikud. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 05.02.2006 nr PTH-06-039 Ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-048**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED

Krundi aadress: A.Laigo 1
Ehitisregistri kood: 104040512
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
Krundi pindala: 998 m²
Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus varikatuse ehitamise teel
Skaneeritud: 23.01.13

	Taotleja nimi: Ervin Veiman aadress: A.Laigo 1, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 01.02.2006 nr PTH-06-048 Kehtestatud planeering: Ihaste I ehitusjärgu II etapi hoonestuse eskiis (1983)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: olemasolev 6. Lubatud suurim kõrgus: 3,5m 7. Katus ja katusekalle: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekatte materjal: sobitada olemasolevaga. 9. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 10. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 11. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna olemasolevate piiretega. 12. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 13. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 14. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 3. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest. Skaneeritud: 23.01.13	

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 1.02.2006 nr PTH-06-048 2. Ehitusala skeem
--------	---

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-052**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Ehitaja 37 Ehitisregistri kood: 104015832 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 688 m ² Kavandatav ehitustegevus: väikeelamu laiendus Taotleja nimi: Taavi Luts aadress: Rahu 9A-38, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 07.02.2006 nr PTH-06-052 Muud projektid: eskiis
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Projekteerida vajalik tulemüür. 6. Korruste arv: 1-2 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 9. Katusekalle: olemasolev 10. Katusekatte materjal: soovitavalt valtsplekk (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Võimalikud tasakatusesega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassina. Katusekorruse valgustamiseks võib kasutada katuseaknaid. 11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näit puit, lubikrohv. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 12. Avatäited: välisavatäidete vahetamisel peab järgima hoone vaadete terviklikkust. Plastraamidega avatäiteid mitte kasutada. 13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 15. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitavalt lippaet kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.

	18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkrundi Ehitaja 39 omanikud; võimalikud kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 7.02.2006 nr PTH-06-052 2. Ehitusala skeem


 Jüri Mölder
 Linnasekretär