



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.02.2006 nr 262

Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja täiendava arutelu tulemused

01.02.2006 toimus Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu täiendav arutelu AS Tartu Veevärk esindaja ja OÜ Lion House esindaja ning Tartu linnavalitsuse vahel. Täiendav arutelu oli vajalik, kuna mõlema ettepaneku tegijad avalikul arutelul 05.01.2006 ei osalenud. Avaliku väljapaneku käigus nende esitatud vastuväidet ja ettepanekut linnavalitsus ei arvestanud. Vastavalt 01.02.2006 koosolekul kokku lepitule esitasid AS Tartu Veevärk ja OÜ Lion House uued ettepanekud.

AS Tartu Veevärk teatas 08.02.2006 e-kirjaga, et võtab tagasi oma 09.12.2005 esitatud vastuväite ning arvestades avaliku arutelu tulemusi teeb kirjaga ettepaneku määrata krundi Paju 3 ehitusõigus ja põhilised arhitektuurinõuded järgmiselt:

krundi kasutamise sihtotstarve - ärimaa (toitlustusasutuse hoone); hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone; hoone korruste arv: 2; hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 240 m². Põhilistest arhitektuurinõuetest määrata katusekaldeks 0-10 kraadi, välisviimistluse domineerivaks materjaliks klaas.

OÜ Lion House esitas 13.02.2006 kirja, milles teeb ettepaneku näha Paju 1A krundi ehitusõigus ette järgmiselt: sihtotstarve: kuni 50% ärimaa, 50% korruselamumaa; hoonete arv krundil: üks põhihoone; hoone lubatud suurim absoluutkõrgus 46 m (ca 12-13 m kõrgune hoone); ehitusalune pindala kuni 80% (ca 900 m²).

AS Tartu Veevärk ettepanek (väikesemahuline toitlustusasutus) on kooskõlas linna nägemusega piirkonna arengust ja põhimõtetega ning antud kohta sobilik.


Linna arengu kontseptsiooni kohaselt on Paju 1A krundile mõeldud rannahoone rajamine, mille võimalikud funktsioonid on toitlustus, teenindus (laenutuspunkt (uisud, rulluisud, rattad, suusad, paadid jne)), rannaklubi (ürituste paik) jms. Planeeringulahenduse õnnestunud realiseerumisel saab Anne kanal ja selle ümbrus olema aktiivse kasutusega vabaaja, sportimise ja erinevate ürituste toimumise kohaks. Üksikute korterite planeerimine rannahoonega ühte mahtu, ja planeeringuala piirkonda üldse, toob suure tõenäosusega endaga kaasa konfliktsituatsiooni, mida tuleb eos vältida. Samuti on taotletud hoone maht sobimatu supelranna vahetus läheduses, mis toob kaasa parkimisprobleeme (igale korterile vajalik vähemalt üks koht) ning paiknedes Anne kanalist läänepool, heidab suurem maja suuremat varju rannale.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 8, lg 9; § 12 lg 1 ja arvestades

01.02.2006 toimunud täiendavat arutelu ning 08.02.2006 ASi Tartu Veevärk e-kirjaga esitatud ettepanekut ja 13.02.2006 OÜ Lion House esitatud ettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada ASi Tartu Veevärk esitatud ettepanekut ja krundi Paju 3 osas määrata:
 - 1.1. krundi kasutamise sihtotstarbeks: ärimaa (toitlustushoone);
 - 1.2. hoonete suurimaks lubatud arvuks krundil: üks põhihoone;
 - 1.3. hoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks: kuni 39,00 m;
 - 1.4. hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks: kuni 240 m² tingimusel, et sõidukite parkimine lahendatakse oma krundil;
 - 1.5. põhilistest arhitektuurinõuetest määrata korruselisuseks kaks ja katusekaldeks 0-10 kraadi; välisviimistluse domineerivaks materjaliks klaas.
2. Mitte arvestada OÜ Lion House 13.02.2006 a kirjaga esitatud ettepanekuid ja jääda krundi Paju t 1a osas planeeringu avalikul väljapanekul olnud lahenduse juurde.
3. Peale avaliku väljapaneku ja arutelude tulemuste alusel tehtud paranduste ja täienduste sisseviimist planeeringusse esitada detailplaneering järelevalve teostajale arvestamata jäänud ettepanekute osas.
4. Korraldus jõustub 22. veebruarist 2006. a.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär