



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.02.2006 nr 203

**Nõlvaku 1, Nõlvaku 2 ja Nõlvaku 3
kinnistutele isikliku kasutusõiguse
seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine**

Nõlvaku 1, Nõlvaku 2 ja Nõlvaku 3 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Osahingu Raba Projekt poolt koostatud tööprojekti "Valguskaabli paigaldamine Räpina maantee alajaamani" alusel taotleb Aktsiaselts Elion Ettevõtted Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Nõlvaku 1, Nõlvaku 2 ja Nõlvaku 3 kinnistutele elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p1 ja lg 3 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² ja 15⁴, ehitusseaduse § 14 ja Aktsiaseltsi Elion Ettevõtted volitatud isiku Mati Meeliste 03. novembri 2005. a avaldust nr 41112, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Sõlmida Aktsiaseltsiga Elion Ettevõtted isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Nõlvaku 1 kinnistu (registriosa nr 46503, katastritunnus 79516:020:0002), Nõlvaku 2 kinnistu (registriosa nr 15303, katastritunnus 79516:020:0001) ja Nõlvaku 3 (registriosa nr 46003, katastritunnus 79516:020:0030) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Aktsiaselts Elion Ettevõtted (registrikood 10283074) kasuks.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse Aktsiaseltsi Elion Ettevõtted kasuks alljärgnevatel tingimustel:
2.1. tehnorajatise püstitamine ja talumine toimub tasu eest, mille maksmise suuruse, perioodi ja korra ning maa sihtotstarbe koefitsendid kehtestab Vabariigi Valitsus. Tehnorajatise omanik on vabastatud tasu maksmisest tehnorajatise talumise kohustuse eest kuni 2009. aasta 1. jaanuarini;
2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
2.3. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Aktsiaselts Elion Ettevõtted.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Nõlvaku 1, Nõlvaku 2 ja Nõlvaku 3 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub 03. veebruarist 2006. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär