



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.02.2006 nr 202

**Männimetsa tee 70A kinnistu jagamisel  
tekkinud reaalosadele aadresside,  
reaalosade pindalade suuruste ja  
katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Männimetsa tee 70A kinnistu omanik soovib Tartu Linnavalitsusele 14. detsembril 2005. a esitatud avalduses Männimetsa tee 70A kinnistu jagamist.

Kinnistut hõlmab Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2004. a otsusega nr 378 kehtestatud krundi Männimetsa tee 70A detailplaneering. Kinnistu jagatakse kaheks reaalosaks, mis on detailplaneeringus tähistustega pos 1 ja pos 2.

Tartu Linnavalitsuse 19. juuli 2005. a korralduse nr 1127 alusel väljastati Männimetsa tee 70A krundile ehitusluba nr 1803/05 kahepere elamu ehitamiseks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanimedele määramise korda", Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2004. a otsusega nr 378 kehtestatud "Krundi Männimetsa tee 70A detailplaneering", osühingu GPP maakorraldaja poolt 20. detsembril 2005. a koostatud jagamisplaani kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Männimetsa tee 70A kinnistu (registriosa nr 2256703, katastritunnus 79517:031:0029, pindalaga 1926 m<sup>2</sup>) jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid:

- 1.1. detailplaneeringus pos 1 tähistusega reaalosale Männimetsa tee 70A;
- 1.2. detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale Männimetsa tee 70B.

2. Määrata reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvesse võttes ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:

- 2.1. Männimetsa tee 70A, pindala 1005 m<sup>2</sup>, 100% väikeelamumaa (EE);
- 2.2. Männimetsa tee 70B, pindala 920 m<sup>2</sup>, 100% väikeelamumaa (EE).

3. Korraldus jõustub Margus Ruusmaa'le teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär