



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.02.2006 nr 201

#### **Lammi 10 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosade aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Aktsiaseltsi K&H juhatuse liikme poolt 27. detsembril 2005. a Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses soovitakse jagada Lammi 10 kinnistu kaheks reaalosaks.

Tartu Linnavolikogu 07. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud liiklusühendus nii linnasisese transpordi vajaduste rahuldamiseks kui ka kiirestiarenevate tööstuspiirkondade (Ropka, Raadi) ning kahe riigimaantee logistiliseks ühendamiseks.

Vabariigi Valitsuse 15. septembri 2005. a määrusega nr 240 kinnitati Anne looduskaitseala kaitse eeskirjad ja kaitseala piir, mis hõlmab osaliselt Lammi 10 kinnistut (katastritunnus 79516:029:0002). Nimetatud määruse § 5 kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud teostada maakorraldustoiminguid. Tartumaa Keskkonnateenistus kooskõlastas 24. jaanuari 2006. a kirjaga nr 41-3-1/473-2 Lammi 10 kinnistu jagamise vastavalt aktsiaseltsi K&H poolt koostatud jagamisplaanile.

Kooskõlas üldplaneeringuga jääb ühele jagatavale reaalosale avalikuks kasutuseks kavandatav tänav. Kinnistu jagamine on kooskõlas "Perspektiivset Ringtee silda Nõlvaku tänavaga ühendava tänavaga eelprojektiga", töö nr 03TE116, kust nähtub projekteeritud tänav äärejoon, mis ühtib uute reaalosade piiriga. Kinnistu jagamine on vajalik üldplaneeringu realiseerimiseks, edaspidiste projektide ja planeeringute koostamiseks. Seega jagamine toimub avalikes huvides. Vastavalt üldplaneeringule on planeeritav tänav määratud avalikku kasutusse.

Uutes piirides moodustatavate maaüksuste sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 kohaselt üldplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Tartu Linnavolikogu 07. oktoobri 2005. a määrusega 125 kinnitatud "Tartu linna üldplaneeringut", Tartu Linnavolikogu 22. detsembril 2005. a määrusega nr 10 kehtestatud "Kohanimedede määramise korda", Tartumaa Keskkonnateenistuse 24. jaanuari 2006. a kirja nr 41-3-1/473-2, aktsiaseltsi K&H maakorralduse projektijuhi poolt 27. detsembril 2005. a koostatud jagamisplaani ning kinnistu omaniku avaldust kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Lammi 10 kinnistu (registriosa nr 395003, pindalaga 51 972 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega üldmaa) jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid:

- 1.1. jagamisplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Lammi 10;
- 1.2. jagamisplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Lammi 12.

2. Määrata reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvestades ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:

- 2.1. Lammi 10, pindala 35 174 m<sup>2</sup>, 50% korruselamumaa (EK), 35% transpordimaa (L), 15% üldmaa (Üm);
- 2.2. Lammi 12, pindala 16 797 m<sup>2</sup>, 100% üldmaa (Üm).

3. Korraldus jõustub aktsiaseltsile K&H teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär