



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.02.2006 nr 196

Projekteerimistingimuste määramisest keeldumine

Arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitati projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-05-513 Anne 57 asuva „Saare poe“ hoonesse 135 m² pinnaga Tartu kasiino ehitamiseks.

Kauplusel „Saare pood“ on kehtiv kasutusluba nr 214/99 (välja antud 16. augustil 1999. a). Kasutusloa kohaselt on ehitist lubatud kasutada kauplusena. Vastavalt Anne elurajooni I mikrorajooni detailplaneeringule on nimetatud ehitise ette nähtud kauplusena. Omanik OÜ „VP Market“ ja AS Kristiine Kasiino on 07. detsembril 2005 sõlminud rendilepingu osade ruumide kasutamiseks hasartmängude ja seda toetava tegevuse korraldamiseks. Leping kehtib kuni 31. märtsini 2011. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" järgi on tegemist hoone kasutusotstarbe muutmisega.

Kasiinoks kavandatav hoone asub piirkonnas, kus on vahetus läheduses haridusasutused Tartu Kommertsgümnaasium, Tartu Descartes'i Lütseum, lastepäevakodud „Kröll“, „Poku“ ja „Pääsupesa“, piirkonda ümbritsevad ka elumajad. Linnavalitsus on seisukohal, et koolinoorte õppeasutuste ja lasteasutuste läheduses kasiino rajamine ei ole kooskõlas avalike huvidega. Arvestades noorte kergesti mõjutatavust ja kujunemisel olevaid väärtushinnanguid võib õppeasutuste vahetus läheduses asuv hasartmängukoht mõjutada kasvavat põlvkonda ja kujundada nende hoiakuid hasartmängude suhtes. Hasartmängud on sõltuvust tekitav ja avalikkuse poolt üldiselt taunitav tegevus. Täiskasvanud on tavaliselt oma käitumisega noortele eeskujuks. Kui noored näevad täiskasvanute poolt kasiino pidevat külastamist, võib neis tekkida arusaam kasiino ja hasartmängude sobivusest ning sellise eluviisi tavapärasusest. Samuti võib kasiino külastajate käitumine olla tavalisest erinev ja ettearvamatu, kui arvestada hasartmängude võimalikku mõju mängijate meelelaadile ja rahalisele olukorrale. Kohaliku omavalitsuse üheks ülesandeks on tagada Tartu linnas elamisväärne keskkond. Seega on vaja erilist tähelepanu pöörata ehitistele, milles kavandatava ettevõtlusega on häiritud tavapärase elukeskkond.

Eelpool kirjeldatud põhjustel on Tartu Linnavalitsus seisukohal, et mitme haridusasutuse ja lasteasutuse läheduses ei ole sobiv asukoht kasiino avamiseks, mistõttu ei ole võimalik nõustuda projekteerimistingimuste väljastamisega Anne 57 asuvasse kaupluse hoonesse kasiino rajamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Keelduda projekteerimistingimuste määramisest Anne 57 kaupluse ruumidesse kasiino projekteerimiseks.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär