



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.02.2006 nr 195

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1. Põllu 3 üksikelamu laiendus;
- 1.2. Ravila 59 laohoone laiendus;
- 1.3. Tähe 131B lao- ja tootmishoone laiendus;
- 1.4. Puiestee 2 ajutise varjualuse püstitamine;
- 1.5. Aruküla tee 42 üksikelamu laiendus;
- 1.6. Tervishoiu 6A üksikelamu ja kõrvalhoone laiendus;
- 1.7. Koidutähe 67 üksikelamu laiendus.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2005 korralduse nr 540 punkt 1.4. ja korralduse lisas määratud projekteerimistingimused PTH-05-135.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

207

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 02. veebruari 2006. a
korralduse nr 195 juurde

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-488</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr</p>
--	---

<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Põllu 3 Ehitisregistri kood: 104042600 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 707 m² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Airi Sulaoja aadress: Põllu 3, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 12.12.2005 nr PTH-05-488 Naabri (Põllu 5) nõusolek.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1-2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Hoone peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Tulemüür lubatud üksnes hoone arhitektuuri orgaanilise osana. 5. Korruste arv: 1-2 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekatte materjal: imiteerivaid materjale mitte kasutada; tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 9. Välisviimistlus: Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega värvikataloogi alusel. Soovivat kõrvalhoone puhul kasutada põhihoonega kontrastset materjalikasutust. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine, vertikaalplaneerimine, teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil. 12. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Kõrgus 1,2-1,5m. 13. Haljastus: anda põhimõtteline lahendus, näidata katendid. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavate

KOOSTAMISEKS:	<p>ehitusprojektile”, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkrundi Põllu 5 omanikud; kaasomanikud. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<p>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 12.12.2005 nr PTH-05-488 Ehitusala skeem

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-506</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaa korraldus nr</p>
--	--

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Ravila 59 Ehitisregistri kood: 104018358 Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa Krundi pindala: 20368,2 m² Kavandatav ehitustegevus: laohoone laiendus Taotleja nimi: Tiigi keskus AS, Mait Laidvee aadress: Väike kaar 33, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 20.12.2005 nr PTH-05-506 Kehtestatud planeering: Tähtvere tööstussõlme generaalplaani skeem (1991)</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-	<p>1. Ehitusala: vt. lisa 2</p>

<p>EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. Hoonete arv krundil: 1 3. Arhitektuur ja välisviimistlus: Juurdeehitus peab olemasoleva hoonega moodustama arhitektuurse terviku. Anda läbimõeldud värvilahendus värvvikirjelduste või värvinäidistega. 4. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 5. Katuse kalle ja kattematerjal: olemasolev. 6. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 7. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 8. Piirded: lahendada projektiga, sobilikuna piirkonna miljöösse. 9. Haljastus: vähemalt 10% krundile näha ette kõrghaljastus (krundi kagu- ja osaliselt lääneküljele), parkimisest ja hoonestusest vabad pinnad näha ette haljastatavad, haljastuse lahendus näidata asendiplaanil. 10. Kasutusloa saamise eelduseks on planeeringukohase haljastuse tostamine. 11. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 12. Välisvalgustus: lahendada sissepääsul ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Ehitusprojektid esitada formaadis A4, arhiivieksemplar esitada arhiveerimise nõuetele vastavas pappkaantega köites. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
<p>6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Ravila 59B, Ravila 59A ja Ravila 63A omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Veterinaar- ja Toiduameti Tartumaa veterinaarkeskus (tel 740 1208, Tartu vald, Vahi küla, Tartumaa). 5. Tegevus kõrgepingeliini kaitsevööndis kooskõlastada ettevõtjaga (OÜ Põhivõrk).

Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 20.12.2005 nr PTH-05-506
2. Ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-511**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Tähe 131B Maakasutuse sihtotstarve: 70% tootmishoonete maa 30% ärimaa Krundi pindala: 5729 m² Kavandata ehitustegevus: lao ja tootmishoone laiendus Taotleja nimi: Raatson OÜ aadress: Tähe 131B, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 27.12.2005 nr PTH-05-511 Kehtestatud planeering: Vasara 50 detailplaneering (2000) Eskiisjoonis</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekti koostamisel on aluseks kehtiv detailplaneering. Jäädes põhinõuetes detailplaneeringu juurde, projekteerida vastavalt käesolevas kirjas näidatud võimalikule ehitusalale. 2. Detailplaneeringus näidatud võimalikust ehitusalast väljapoole projekteerimisel on vajalik kõigi naaberkruntide omanike kooskõlastus. 3. Ehitusala: vt. lisa 2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Laiendus sobitada olemasoleva mahuga. 5. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 6. Välisviimistlus ja katusekate: Kasutada kvaliteetmaterjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvikirjeldustega. 7. Projektis näidata, mis tüüpi tootmiseks hoonet kasutatakse. 8. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 9. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 10. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. 11. Haljastus: näha ette haljastuse rajamine. Haljastus ja kõvakattega alad peavad olema proportsioonis. Kõrghaljastust (soovitavalt lehtpuud) rajada vähemalt 20% täiskasvanud puude võrade laiuse ulatuses krundi pindalast. 12. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 13. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja <u>numbrimärgil</u>.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Sepa 15C ja Tähe 131A omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 27.12.2005 nr PTH-05-511 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-013	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaa korraldus nr
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Puiestee 2 Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa Krundi pindala: 16817 m ² Kavandatav ehitustegevus: varikatuse püstitamine Taotleja nimi: Tarkon AS aadress: Puiestee 2, 50303 TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 11.01.2006 nr PTH-06-013 Kehtestatud planeering: Puiestee, Nurme, Aru ja Muru tn-tega piirneva ala detailplaneering - 1999 Eskiisjoonised .
3. ARHITEKTUUR-	1. Ehitusala: vt. lisa 2

<p>SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. Suurim ehitusalune pindala: juurdeehitusel kuni 150 m² 3. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. 4. Ehitise kasutamise otstarve: ajutine varjualune (kasutusaeg: 2 aastat) 5. Korruste arv: 1 6. Lubatud suurim kõrgus: kuni 6,3 m planeeritud maapinnast. 7. Katuse tüüp ja kalle: viilkatus kaldega 10 - 20° 8. Harjajoon: risti Puiestee tänavaga 9. Räästajoone kõrgus: kuni 4,2 m planeeritud maapinnast 10. Katusekatte materjal: plekk, läbipaistev plastik vmt õhuline materjal. 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 12. Teed, platsid, juurdepääsud ja piirded: olemasolev 13. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus sademevee kanalisatsioonile.
<p>5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust.
<p>6. KOOSKÕLASETUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 3. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
<p>Lisad:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 11.01.2006 nr PTH-06-013 2. Ehitusala plaan

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-015	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Aruküla tee 42 Ehitisregistri kood: 104017640 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1 545 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Annika Kiili aadress: Aruküla tee 42 , TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 13.01.2006 nr PTH-06-015
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Hoonete arv krundil: olemasolev 3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav. Kujunev paarismaja peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Arhitektuurne lahendus anda koostöös paarismaja Aruküla tee 42A omanikuga 4. Omavoliliselt ehitatud katuseuugid tuleb lammutada ja viia kooskõlla A. Matteuse projektile; lubatavad on väiksemad erinevused projektist 5. Korruste arv: 1-2. 6. Lubatud suurim kõrgus olemasolev. 7. Räästajoone kõrgus: olemasolev; juurdeehitatavatel katuseuukidel sarnaselt A. Matteuse projektile 8. Katus ja katusekalle: lahendada hoone tervikut silmas pidades, vastavalt A. Matteuse projektile. 9. Katusekatte materjal: imiteerivaid materjale mitte kasutada 10. Välisviimistlus: krohv, kivi, sileda välisviimistlusega tellis jms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Kõrgus 1,2-1,5m. 15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsul ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja <small>ühiskonnatööstus- ja kommunikatsiooniministeeriumi korraldus nr 23.01.13</small>

	<p><u>kommunikatsiooniministri määrusega nr.70</u> sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkruntide Aruküla tee 42a ja Aruküla tee 40 omanikud; kaasomanikud. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 13.01.2006 nr PTH-06-015 Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-018	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaa korraldus nr
---	--

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Tervishoiu 6A Ehitisregistri kood: 104034741 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 857 m² Kavandatav ehitustegevus: elamu ja kõrvalhoone laiendus Taotleja nimi: Ahti Rattasep aadress: Sireli 12, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 16.01.2006 nr PTH-06-018
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) Hoonete arv krundil: olemasolev Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Hoone ja kõrvalhoone peavad moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Elamu laiendusel mitte kasutada tule müüri nõudvaid

	<p>lahendusi.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Korruste arv: olemasolev 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekalle: elamu põhimahul soovitavalt 45°, viil paralleelne tänavaga; elamu väiksematel mahtudel soovitavalt tasa- või kaldkatus; kõrvalhoonel tasa- või kaldkatus; põhjendatud lahenduse puhul võimalik ka teised variandid. 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (imiteerivaid materjale mitte kasutada). Tasakatusena osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 10. Välisviimistlus: krohv, puit, kivi vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega värvikataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Kõrgus 1,2-1,5m. 15. Haljastus: asendiplaanil anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering. 16. Parkimine ja jäätmeäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Tervishoiu 6, Tervishoiu 8, Lunini 13 ja Puusepa 10 omanikud; võimalikud kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II

korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.	
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.01.2006 nr PTH-06-018 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-021	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Koidutähe 67 Ehitisregistri kood: 104019038 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 763 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Sirle Liblik aadress: Koidutähe 67, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 16.01.2006 nr PTH-06-021 Vana-Ihaste Üldplaneering (1999)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: olemasolev 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida tulemüüri nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv, lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasolevat 6. Katus, katusekalle: lahendada hoone tervikut silmas pidades; põhimahu laiendus soovitatavalt olemasoleva viilkatuse pikendus. 7. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada); sobitada oleamsolevaga. Tasakatuslega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 8. Välisviimistlus: puit jms. sobitada olemasolevaga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 9. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 11. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 12. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 13. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 14. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektilahendus vee-,

TEHNILISED TINGIMUSED:	kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranõuetele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). 2. Naaberkruntide Koidutähe 69 omanikud; kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.01.2006 nr PTH-06-021 2. Ehitusala skeem



Jüri Mölder
Linnasekretär