



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2006 nr 63

#### **Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 8, lg 10 ja planeerimisseaduse § 21 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2005 korraldusega nr 1974 "Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu korraldamine",  
Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Võtta informatsioon Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teadmiseks.
2. Jäädä Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2005 korralduse nr 1974 lisas võetud seisukohtade nr 2 ja 3 juurde.
3. Muuta Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2005 korralduse nr 1974 lisas võetud seisukoha nr 1 ja sõnastada see järgmiselt:
  - 3.1. pos 4 sihtotstarbeks määrata ärimaa;
  - 3.2. pos 4 kavandatav hoone lubatud kuni 15-korruseline, millest esimene kuni kolmas korrus on ehitusaluse pindalaga kuni 3000 m<sup>2</sup>; neljas kuni viieteistkümnes kuni 550 m<sup>2</sup>;
  - 3.3. tehnilised seadmed ei tohi olla kõrgemal hoone põhimahust;
  - 3.4. pos 4 hoone peab olema Suur-Emajõe poolselt küljelt mahuliselt liigendatud;
  - 3.5. pos 4 hoone peasissepääsu poolse külje põhimahut ei tohi olla lähemal kui 8 m krundi piirist;
  - 3.6. pos 4 hoone projekteerimise eelselt tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.
4. Loobuda Suur-Emajõe kaldale (pos 5) statsionaarse kohviku kavandamisest ning nimetatud alale näha ette võimalik suvekohviku asukoht.
5. Lahendada pos 4 krundi teenindavate busside ümberpööramise logistiline skeem.
6. Korrigeerida detailplaneeringut vastavalt 05. jaanuaril 2006. a toimunud avalikul arutelul kokkulepitule.

7. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada informatsiooni andmine avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta ajalehes "Postimees" hiljemalt 19. jaanuaril 2006. a.

8. Korraldus jõustub 16. jaanuarist 2006. a.



Laine Jänes  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes