



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2006 nr 42


**Kroonuaia 32 gaasivarustustorustiku
(Kroonuaia ja Tähtvere tänaval) rajamise
projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Kroonuaia 32 gaasivarustustorustiku (Kroonuaia ja Tähtvere tänaval) rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 13. jaanuarist 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Kroonuaia 32 gaasivarustustorustiku (Kroonuaia ja Tähtvere tänaval) rajamise projekteerimistingimused PTR-05-114

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Eesti Gaas
Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määruse nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" kohaselt lähtudes.

2.2 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.2.1 Tartu linna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrus nr 125);

2.2.2 Kroonuaia 32 krundi detailplaneering 2005. a;

2.2.3 Tähtvere tänava ja Lauulupeo puistestega piirneva ala detailplaneering 2004. a;

2.2.4 Kroonuaia 32 kolme korterelamu hoonevälised tehnorajatised (AS Kommunaalprojekt töö nr TA-039-05);

2.2.5 Supilinna kuivenduse ja sademevee kanalisatsioonisüsteemid. (AS K&H töö nr 04VK09);

2.2.6 Tartu vee- ja reoveevõrgustiku laiendamine ja renoveerimine nn 50+50 projekt (Hydea S.L.R. joon. 9.07 WR).

2.3 Kaevetööde tehnoloogia ja ajakava kavandada vastavalt kaevetööde eeskirjale (Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2003. a määrus nr 52). **Maksimaalselt vältida asfaltkattega tänavaga ristumisel tööde läbiviimist lahtise kaevikuga.**

2.4 Gaasitorustiku kavandamisel arvestada, et vastavalt p 2.3.1 üldplaneeringule on Kroonuaia tänava kesklinnapoolne hoonetefront ja Tartu õlletehase territoorium kaugküttepiirkonda kuuluv, st maagaasi planeerimine küttevõrgustikuks selles piirkonnas ei ole lubatud.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peab olema kantud kõik üle 15 cm tüvejämedusega puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3. Nõuded koostatavale projektilahendusele

3.1 Projekteerida maagaasi torustik arvestades Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002. a määrusega nr 212 "Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus" kehtestatud nõudeid ning Eesti Standardis Linnatänavad EVS 843:2003 toodud kujadega olemasolevatest ja kavandatavatest objektidest.

3.2 Gaasitorustiku projekteerimisel valida selline asukoht, et tänava rekonstrueerimisel oleks võimalik rajada drenaažitorustik (mõlemale poole teed) ja sademevee torustik vastavalt p 2.3.5 tööle (joonis 5).

3.3 Juhul, kui kavandatakse täiendavaid liitumisi Tähtvere või Kroonuaia tänaval, viia miinimumini rõhuregulaatorkappide paigutamine kruntide liitumispunktile, suuremahulisi gaasimõõdusõlmi tänavamaale mitte ette näha.

3.4 Haljastus, mida ehitustööde käigus pole võimalik säilitada, näha projektis ette likvideeritavana. Kaitsealuse pärna likvideerimine ega juurestiku kahjustamine ei ole lubatud. Näidata ehitustööde käigus potentsiaalselt kahjustatavate murupindade taastamine.

3.5 Projekti mahus määrata teiselatava pinnase utiliseerimine ning tänavakatete taastamine.

3.6 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnoorkude kaitsevööndite valdajatelt.

4. Kooskõlastused

4.1 Maaomanikud;

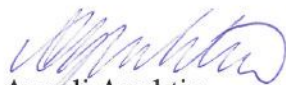
4.2 Tartumaa Keskkonnateenistus (tegutsemisel kaitsealuse puu kaitsevööndis vt lisa 1)

4.3 OÜ Tehnokontrollikeskus;

4.4 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.5 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja

linnasekretäri ülesannetes

Lisa 1 Asukohasekeem
PTR-05-114 juurde

