



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2005 nr 1974

**Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna
tänavatega piiratud ala detailplaneeringu
avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku
arutelu korraldamine**

Arvestades ASi Linnaehitus poolt 08. detsembril 2005 ja OÜ Lion House poolt 09. detsembril 2005 esitatud vastuväiteid ning ASi Tartu Veevärk poolt 09. detsembril 2005 tehtud ettepanekut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 21 lg 1 ja lg 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 2, lg 3, lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada tehtud vastuväiteid ja ettepanekut Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu kohta vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avalik arutelu.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal vajadusel korrata detailplaneeringu avaliku arutelu järgselt avalik väljapanek.
4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 05. jaanuar 2006. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
6. Korraldus jõustub 23. detsembrist 2005. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Nr	Ettepaneku/vastuväite tegija ja kuupäev	Ettepanekud ja vastuväited	Tartu Linnavalitsuse seisukoht
1.	AS Linnaehitus 08.12.2005	Vastuväide: ei nõustu vastu võetud lahendusega. Ettepanekud: Pos 4 krundi sihtotstarbeks: ärimaa; Pos 4 krundi korruselisus: 15; Pos 4 krundi hoone kõrgus: 55 m; Pos 4 krundi ehitusalune pindala: 1.-3. korrust kuni 3080 m ² , 4.-15. korrust kuni 600 m ² .	Arvestada tingimusel, et teisest korrusest kõrgema hoone osa suurimaks ehitusaluseks pinnaks määratakse kuni 550 m ² ja hoone projekteerimise eelselt tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus. Hoone peab olema jõepoolsest küljast krundil tagasiastega vähemalt 1 m. Esimese ja teise korruse ehitusalune pindala on kuni 72% krundi pindalast.
2.	OÜ Lion House 09.12.2005	Vastuväide: ei nõustu vastu võetud lahendusega. Ettepanekud: Paju 1A krundi korruselisus: 6-8; Paju 1A krundi ehitusalune pindala: 1. korrus 400-500 m ² , 2.-7. korrus 800-900 m ² , 8. korrus 400-500 m ² .	Mitte arvestada. Kavandatav hoone liiga lähedal Anne kanali supelrannale, tooks kaasa supelranna läheduses täiendava liiklus- ja parkimiskoormuse.
3.	AS Tartu Veevärk e-kiri 09.12.2005	Ettepanek: määrata Paju 3 krundi sihtotstarveteks: tootmishoonete maa, ärimaa, korruselamumaa; Paju 3 krundi korruselisuseks: 5-8.	Mitte arvestada. Kavandatav hoone liiga lähedal Anne kanali supelrannale, tooks kaasa supelranna läheduses täiendava liiklus- ja parkimiskoormuse.


Jüri Mölder
Linnasekretär