



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2005 nr 1905

**Loa andmine Pepleri 1 kinnistu
jagamiseks ilma detailplaneeringut
koostamata, kinnistu jagamisel tekkinud
reaalosadele aadressi, reaalosade
pindalade suuruste ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Pepleri 1 kinnistu omanik Eesti Maaülikool (registrinumber 74001086) on esitanud Tartu Linnavalitsusele 15. novembril 2005. a avalduse, kus paluvad nõusolekut hoonestatud kinnistu Pepleri 1 jagamist kaheks reaalosaks. Avaldusele lisatud asendiplaani kohaselt jääb ühele reaalosale endine kirikuhoone ja teise reaalosa koosseisu jääb spordihoone.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas sätestatud hoone kasutusfunktsiooni alusel. Kinnistu jagamise teel moodustuvatele katastriüksustele määratakse sihtotstarbeks ühiskondlike hoonete maa (Üh).

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanime määramise korda", aktsiaseltsi Kobras maakorraldaja poolt 08. detsembril 2005. a koostatud jagamisplaani ja kinnistu omanike avaldust kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Pepleri 1 kinnistu kaheks reaalosaks.
2. Määrata kinnistu Pepleri 1 (katastritunnus 79592:029:0030, registriosaga nr 43567) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 2.1. jagamisplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Pepleri 1, pindala 3913 m², 100% ühiskondlike hoonete maa (Üh);
 - 2.2. jagamisplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Pepleri 1A, pindala 1812 m², 100% ühiskondlike hoonete maa (Üh).

3. Korraldus jõustub Eesti Maaülikoolile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes