



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.08.2005 nr 1269

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1 Aardla 27 garaaži ja laohoone uusehitus
- 1.2 Elva 25A üksikelamu laiendus
- 1.3 Saekoja 42A üksikelamu uusehitus
- 1.4 Puusepa 14 üksikelamu laiendus
- 1.5 Kodukolde 19 laiendus üksikelamuks
- 1.6 Ristiku 7 üksikelamu laiendus
- 1.7 Tamme pst 45 üksikelamu laiendus
- 1.8 Sangla 32 üksikelamu laiendus
- 1.9 Kesk kaar 9 üksikelamu laiendus
- 1.10 Viljandi mnt 23 üksikelamu laiendus
- 1.11 Ööbiku 16b üksikelamu laiendus

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Laine Jänes
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-295	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Aardla 27 Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa (65%), ärimaa(35%) Kavandatud ehitustegevus: garaaži ja laohoone uusehitus Taotleja nimi: Lumira Varahaldus OÜ aadress: Aardla 27, TARTU
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 06.07.2005 nr PTH-05-295 Kehtiv detailplaneering: „Tartus, Aardla 27 ja lähiala DP“ 2000 Eesti Raudtee nõusolek.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 22. Suurim ehitusalune pindala: 170 m² (hoonestusala määramisel tuleb tagada detailplaneeringuga antud parkimiskohtade arv krundil ning kavandatud juurdepääsud)3. Detailplaneeringu pos 6 ja pos 8 ehitusala on võimalik nihutada vastavalt lisatud joonisele; uue hoone ehitusalune pindala ei tohi olla suurem pos 6 ja pos 8 ehitusalusest pindalast4. Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: min 8m5. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline6. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule7. Lubatud suurim kõrgus: vastavalt detailplaneeringule8. Katus: vaba9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale; mitte kasutada seinamaterjalina profiilplekki ja imiteerivaid materjale10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.11. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate12. Piirded: vastavalt detailplaneeringule13. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, kõrghaljastuse osakaal vähemalt 10-20% krundi pindalast14. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale

	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §181g4p1) Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200 Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4 Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) Naaberkruntide Eesti Raudtee (Aardla 33A), Aardla 27A ja Aardla 27B omanikud; Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); Vajadusel Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k) Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 06.07.2005 nr PTH-05-295 Väljavõte detailplaneeringu põhijoonis => ehitusala joonis

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-316**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Elva 25A Ehitisregistri kood: 104031084 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: väikeelamu laiendus Taotleja nimi: Marina Marinina aadress: Kaunase pst 14-14, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.07.2005 nr PTH-05-316
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) Hoonete arv krundil: kuni 2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, olemasolevat olukorda arvestav. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. I korruse tagasiaste säilitada Korruste arv: 1-2 Lubatud suurim kõrgus: olemasolev

	<ol style="list-style-type: none"> 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades 8. Katusekatte materjal: valtsplekk. Tasakatusega osad soovivat osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena 9. Välisviimistlus: Krohv, klaas, kaasaegsed puidulahendused. Soovivat säilitada olemasoleva osa puidu- ja krohvikasutuse loogika. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada 10. Avatäited: plastikaknad pole lubatud. Kavandatavad avatäited hoone uues osas puitraamid, jaotus kaasaegne, hoone tervikut toetav 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 13. Piirded: projektis anda joonis. Lahendus kaasaegne, piirkonna miljööd arvestav 14. Haljastus: põhimõtteline mahulis-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa 15. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Auto varikatus lahendada hoone kergkonstruktsioonilise osana 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Muinsuskaitse: hoone asub Tammelinna miljööalal
<p>6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Projektis soovivat anda hoone 3-mõõtmelised vaated 6. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõi de formaadis A4. 7. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised 8. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
<p>7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322) 3. Naaberkruntide Elva 23, Elva 25 ja Riia 60 omanikud;

asendiplaanile)	4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas. 6. Linnainsener (Raekoja plats 3, III korrus tuba 307) krundile ligipääsu muutmise osas
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.07.2005 nr PTH-05-316 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-317	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 2005 korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Saekoja 42A Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu uusehitus Taotleja nimi: Elmar Murs aadress: Mooni 14, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.07.2005 nr PTH-05-317
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: kuni 250 m ² 3. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav 4. Hoonete arv: kuni 2 5. Korruste arv: kuni 2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8 m kavandatavast maapinnast 7. Katus: teise korruse täisehitusprotsent soovitavalt 75% esimese korruse ehitusalusest pinnast 8. Katusekate: Tasakatusena osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. Mitte kasutada imiteerivaid materjale 9. Välisviimistlus: Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (puit, krohv vm). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Mitte kasutada imiteerivaid materjale 10. Avatäited: plastikaknaid mitte kasutada 11. Asendiplaani: näidata kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 12. Teed, platsid ja juurdepääsud: lahendada asendiplaani, näidata katendid. Kõvakatet kasutada minimaalses ulatuses 13. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse 14. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaani 15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus

TEHNILISED TINGIMUSED:	konstruktsioonidele, vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §181g4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõi de formaadis A4 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.
7. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Nigula 21, Saekoja 42 ja Nigula 15 omanikud, kaasomanikud 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) 4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna insenerteenistus (Raekoja plats 3 III k tuba 307) uue sissesõidu osas 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.07.2005 nr PTH-05-317 2. Krundi plaan => ehitusala plaan

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-325**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
2005 korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Puusepa 14 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Andres Salusaar aadress: Puusepa 14, Tartus
2. LÄHTE-	Projekteerimistingimuste taotlus 02.08.2005 nr PTH-05-325

MATERJAL:	Kehtiv detailplaneering: „Veeriku MR II etapp“ 1985
3. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu 2. Hoonete arv krundil: olemasolev 3. Arhitektuur: kõrgetasemeline. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku 4. Korruste arv: olemasolev. Ehitustegevus peab jääma olemasolevasse mahtu va katuse kuju muutus 5. Katusekalle: viilkatus. Lahendada elamu viilkatus säilitades esialgne katuse profiil, olemasolev kõrgus ja katuse pinna ning serva kalde muutus peab jääma samaks 6. Harjajoon: paralleelne Tervishoiu tänavaga 7. Katusekatte materjal: plekk, kasutada sarnast olemasolevale (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada) 8. Välisviimistlus: krohv, kasutada sarnast lahendust olemasolevale Vaadetel anda värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada 9. Avatäited: puitaknad, plastikaknad pole lubatud. Välisavatäidete vahetamisel peab järgima hoone ehitusaegseid avatäiteid 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 11. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 12. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. 13. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENERTEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hoone tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.

6. KOOSKÖLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Puusepa 16 ja Tervishoiu 13 omanikud 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 02.08.2005 nr PTH-05-325

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-327	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kodukolde 19 Ehisregistri kood: 104018653 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: aiamaja laiendus üksikelamuks Taotleja nimi: Tiiu Org aadress: Kodukolde 19, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 3.08.2005 nr PTH-05-327
3. ARHITEKTUURSED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku 6. Korruste arv: 1-2 (2. korrus kuni 60% ehitusalusest pinnast) 7. Lubatud suurim kõrgus: 8 m 8. Katus: vaba, lahendada hoone tervikut silmas pidades 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kivi imiteerivat plekki mitte kasutada). 10. Välisviimistlus: Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (puit, kivi/krohvi). Projekti vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad 12. Asendiplaani: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse 15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa

	17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudatustele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4 Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) Naaberkruntide Kodukolde 17, Kodukolde 21, Ranna pst 13 ja Ranna pst 15 omanikud. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 3.08.2005 nr PTH-05-327 Ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-328**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Ristiku 7 Ehitisregistri kood: elamu - 104042747; kõrvalhoone - 104048995; kasvuhoone (lammutatav) - 104042748 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu ja kõrvalhoone laiendus, kasvuhoone ja kuuri lammutamine ning varikatuse ehitamine (autodele).</p>
--------------	---

	Taotleja nimi: Siiri Mikelsaar aadress: Ristiku 7, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 3.08.2005 nr PTH-05-328 Kehtiv detailplaneering: Variku Mikrorajooni DP (1979)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1-2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: 1-2 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 7. Katus: vaba, lahendada hoone tervikut silmas pidades 8. Katusekalle: 0° ja/või 35-45° 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Tasakatusena osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena 10. Välisviimistlus: Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse 15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.

	6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõdtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÖLASETUSE (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Ristiku 9, Kopli 29 ja Kopli 31 omanikud, kaasomanikud 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 3.08.2005 nr PTH-05-328 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-331	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Tamme pst 45 Ehitisregistri kood: elamu 104025510, kõrvalhoone 104025511 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: elamu tuulekoja ehitus; kõrvalhoone katuse- ja autovarjualuse ehitus Taotleja nimi: Urmas Klaas aadress: Tamme pst 45, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 5.08.2005 nr PTH-05-331
3. ARHITEKTUURSED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 2 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: kuni 2 6. Lubatud suurim kõrgus: kõrvalhoonel mitte ületada elamu kõrgust 7. Katus: kõrvalhoonel viilkatus; varjualuse ja tuulekoja katused sobitada teiste katustega 8. Katusekalle: kõrvalhoonel 45°; varjualuse ja tuulekoja katused lahendada ühtsena teiste katustega 9. Katusekatte materjal: kõrvalhoonel plekk jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada); varjualuse ja tuulekoja katused lahendada ühtsena teiste katustega 10. Välisviimistlus: krohv jmt; sobitada elamu välisviimistlusega. Projekti vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja

	<p>vertikaalplaneerimine.</p> <p>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</p> <p>14. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Hoone tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
6. NÕUDED EHDITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Tamme pst 43, Tamme pst 43B, Tamme pst 47 omanikud</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 5.08.2005 nr PTH-05-331</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-336	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Sangla 32
--------------	---------------------------

	<p>Ehitisregistri kood: 104041114 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandata ehitustegevus: üksikelamule teise korruse pealeehitamine Taotleja nimi: Kairi Ostrat aadress: Sangla 32, Tartu</p>
<p>2. LÄHTE-MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-336 Kehtiv detailplaneering: Veeriku mikrorajooni II etapp (1985)</p>
<p>3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemasolev 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: max 3 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: 1-2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8m planeeritud maapinnast 7. Katus: vaba, lahendada hoone tervikut silmas pidades 8. Katusekalle: 0° või 35-45° 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Tasakatusena osad soovitud lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 10. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavad kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: plastikaknad pole soovitud 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. 15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja

	<p>plats 3, III k).</p> <ol style="list-style-type: none"> Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) Naaberkruntide Sangla 34, Nelgi 27, Nelgi 29 ja Nelgi 31 omanikud Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-336

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-337	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kesk kaar 9 Ehitisregistri kood: 104041876 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Sven Jörberg aadress: Kesk-kaar 9, Tartu</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-337 Naabri (Tammekuru 9A) nõusolek</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil) Hoonete arv krundil: 2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vähim kaugus Tammekuru 9A-ga piirnevast krundi piirist: 2m. Korruste arv: 1-2 Lubatud suurim kõrgus: olemasolev Katus: kombineeritud viilkatus või viil- ja lamekatus lahendada hoone tervikut silmas pidades. Mitte kasutada kelpkatust. Katusekalle: 0° või olemasolev Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Võimalikud tasakatusega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena Välisviimistlus: ajas kestvad kvaliteetmaterjalid (näiteks puit, kivi, krohv). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega

	<p>või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada</p> <p>12. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad</p> <p>13. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine</p> <p>14. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid</p> <p>15. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse</p> <p>16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil</p> <p>17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa</p> <p>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõnidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Tammekuru 9A ja Kesk kaar 7A omanikud.</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-337</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-338

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Viljandi mnt 23 Ehitisregistri kood: elamu (104016348) kuur (104016349) Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Riina Juhkam aadress: K.A.Hermanni 3-1, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-338 Kehtiv detailplaneering: "Veeriku mikrorajooni II etapp" (1985)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 22. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil)3. Hoonete arv krundil: kuni 24. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. Garaaž soovitav rajada olemasolevate kuuride asemele. Ehitusjoon peab jääma samaks5. Korruste arv: 1-26. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev7. Katusekalle: 0° ja/või olemasolev; lahendada hoone tervikut silmas pidades8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. Tasakatusega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.9. Välisviimistlus: Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.10. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.13. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse.14. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-

EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>normidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASETUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) Naaberkruntide Viljandi mnt 21, Viljandi mnt 25, Varju 7, Varju 9 ja Varju 11 omanikud, kaasomanikud Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 9.08.2005 nr PTH-05-338 Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-343	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	--

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Ööbiku 16b Ehitisregistri kood: 104015722 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Andrei Morjahov aadress: Ööbiku 16b, Tartu</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 17.08.2005 nr PTH-05-343
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) Hoonete arv krundil: 1-2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.

	<p>Vältida tulemüüre nõudvaid lahendusi. Hoone tänavapoolsed küljed peavad olema liigendatud</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Korruste arv: 1-2, teise korruse maht ca 60% esimesest korrusest 6. Lubatud suurim kõrgus: 8m 7. Katus: lahendada hoone arhitektuurset tervikut silmas pidades. Kalle sobitada olemasolevaga või anda kogu hoonele uus kaasaegne lahendus 8. Katusekate: Imiteerivaid materjale mitte kasutada. Lamekatusega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 9. Välisviimistlus: Kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale (puit, krohv, kivi jm). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 10. Avatäited: mitte kasutada plastikaknaid. 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 13. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. 14. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. Ehituse käigus vältida olemasoleva haljastse kahjustamist 15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektille</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised. 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
<p>6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Ööbiku 16A, Käo põik 2 ja Käo 2 omanikud;

projekti asendiplaanile)	kaasomanikud. 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
<i>Koosõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 17.08.2005 nr PTH-05-343 2. Ehitusala skeem



Jüri Mölder
Linnasekretär