



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.08.2005 nr 1203

**Herne 51 ja 53 kruntide
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja
arutelude tulemused**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 10 ja lg 11 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldust nr 1104 "Herne 51 ja 53 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu korraldamine" ja 26. juulil 2005 toimunud avaliku arutelu ning 27. juulil 2005 toimunud arutelu tulemusi, Tartu Linnavalitsus

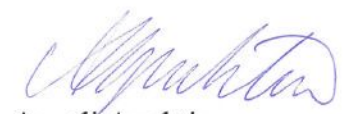
o t s u s t a b:

1. Võtta informatsioon Herne 51 ja 53 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja 26. juulil 2005 toimunud avaliku arutelu ning 27. juulil 2005 toimunud arutelu tulemustest teadmiseks vastavalt lisadele 1 ja 2.
2. Jäädä Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korralduse nr 1104 lisa olevates punktides 1.1 - 1.12, 1.16 - 1.22 ja 2.1 ning 3.1 toodud seisukohtade juurde.
3. Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korralduse nr 1104 lisa punktis 1.3 toodut arvestada järgmises sõnastuses: "Planeeringus tuleb sätestada, et katusekorrusele ei või vintskapilaadseid väljaehitisi rajada rohkem kui ühe kolmandiku ulatuses katuse pikkusest".
4. Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korralduse nr 1104 lisa punktis 1.13 toodut arvestada järgmises sõnastuses: "Kui tegemist on kahepoolsete akendega, peavad aknaraamid olema kahepoolset avatavad".
5. Korrigeerida detailplaneeringut vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusele nr 1104 ja käesoleva korraldusega võetud seisukohtadele.
6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates.

7. Korraldus jõustub 05. augustist 2005. a.



Laine Jänes
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

**HERNE 51 JA 53 KRUNTIDE DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL**

26.07.2005 kell 15:00

OSAVÕTJAD: V.t osavõtjate nimekiri.

PÄEVAKORRAS:

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav arutelu.

Vaadati üle avaliku väljapaneku jooksul tehtud ettepanekud ja vastuväited ning linnavalitsuse võetud seisukohad nende kohta.

Planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ ei nõustunud linnavalitsuse võetud seisukohtadega punktide 1.2, 1.3 ja 1.12 - 1-15 osas.

OTSUSTATI:

1. Kuna arutelust ei võtnud osa avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid teinud isikud, korraldada lahkarvamusi tekitanud seisukohtade osas uus arutelu.

Lõpp kell 15:30

Protokollis: Jaana Hämarik

Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

**HERNE 51 JA 53 KRUNTIDE DETAILPLANEERINGU
II ARUTELU PROTOKOLL**

27.07.2005 kell 16:00

OSAVÖTJAD: V.t osavõtjate nimekiri.

PÄEVAKORRAS:

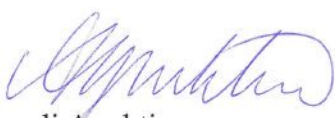
- 1. Vaadati üle lahtarvamusi tekitanud linnavalitsuse seisukohtades toodud punktid 1.2, 1.3 ja 1.12 - 1-15 ja jõuti kompromissile järgnevas:
 - 1.1. punkti 1.2, 1.12, 1.14 ja 1.15 osas jäävad kehtima Tartu Linnavalitsuse 12.07.2005 korraldusega nr 1104 võetud seisukohad.
 - 1.2. punkti 1.3 arvestada sõnastuses "planeeringus tuleb sätestada, et katusekorrusele ei või vintskapilaadseid väljaehitisi rajada rohkem kui **ühe kolmandiku** ulatuses katuse pikkusest".
 - 1.3. punkti 1.13 arvestada sõnastuses "**kui** tegemist on **kahepoolsete akendega**, peavad aknaraamid olema **kahepoolset avatavad**".

OTSUSTATI:

- 1. Arutelu tulemusel võttis Supilinna Selts (esindaja Mart Hiob) tagasi oma 04.07.2005 e-kirjaga tehtud ettepanekud ja vastuväited punktide 6, 9, 10, 16 ja 17 osas.
- 2. Arutelu tulemusel vaidlusküsimusi üles ei jäänud.
- 3. Esitada linnavalitsusele eelnõu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta.
- 4. Peale p. 3 toodud linnavalitsuse seisukoha saamist korrigeerida planeeringut vastavalt sellele.

Lõpp kell 17:00

Protokollis: Jaana Hämarik


 Anneli Apuhtin
 Õigusteenistuse juhataja
 linnasekretäri ülesannetes