



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.07.2005 nr 1086

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

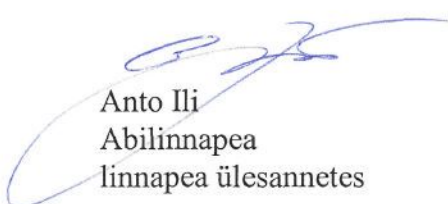
o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt lisale:

- 1.1 Võru 94 üksikelamu laiendus
- 1.2 Metshirve 7 aiamaia laiendus üksikelamuks
- 1.3 Kesk 37 korterelamu laiendus
- 1.4 Männimetsa tee 38 üksikelamu laiendus
- 1.5 Anne 68 üksikelamu laiendus

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Anto Ili
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-286	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Võru 94 Ehitisregistri kood: 104038323 Maakasutuse sihtotstarve: 50% väikeelamumaa, 50% ärimaa Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Tõnis Mägi aadress: Võru 94, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 29.06.2005 nr PTH-05-286 Muud projektid: eskiis
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 30% (näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 2 4. Arhitektuur: vastavalt eskiisile, lahendus ja materjalikasutus kõrgetasemeline, olemasolevat miljööd parandav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: 1-2 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada. Soovitavalt madalakaldelised või tasakatused osad lahendada katuseterrassi või haljaskatusena 8. Välisviimstlus: Samaaegselt hooneosa juurdeehitusaga tuleb likvideerida olemasoleva hoone omavoliline välisilme muudatus. Fassaadi kujundamisel lähtuda 2000.a. ehitusloa väljaandmise aluseks olevast tehnilisest projektist. Hoone välisilmet käsitleda kui tervikut. Kasutada kvaliteetmaterjale, puidulahendusi. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega värvikataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 9. Avatäited: plastikaknad on keelatud, uued aknad kujundada puitraamidega, konstruktsioonilt, klaasijaotuselt ajaloolist akent järgides ning hoonet kui tervikut silmas pidades. Projekti koosseisus anda akende joonis. 10. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 11. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahenda normikohaselt oma krundil; kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa 12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 13. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse 14. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil

4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. Hoone asub 2005. aastal kehtestatava Karlova linnaosa ajaloolise piirkonna üldplaneeringuga“ kehtestataval Karlova miljööväärtuslikul alal.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismõnedele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322) 3. Naaberkruntide Võru 92, Eha 1, Eha 7, Võru 98 omanikud; kaasomanikud 4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 29.06.2005 nr PTH-05-286 2. Ehitusala skeem

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-287**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED

Krundi aadress: Metshirve 7
Ehitisregistri kood: 104018342
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
Kavandatav ehitustegevus: aiamaja laiendus üksikelamuks

	Taotleja nimi: Vahur Jõras aadress: Ropka 8-22 , TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 29.06.2005 nr PTH-05-287
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Hoonete arv krundil: 1 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi 5. Korruste arv: 1-2. 2. korrus kuni 70% ehitusalusest pinnast 6. Lubatud suurim kõrgus: planeeritud maapinnast kuni 8 7. Katus: vaba 8. Katusekatte materjal: plekk, savikivi, puit jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 9. Välisviimistlus: Kasutada kvaliteetmaterjale. Imiteerivaid materjalid pole lubatud. Krohvimisel soovivat kasutada suuremateralist struktuurkrohvi. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega (või värvikirjeldustega). 10. Avatäited: mitte kasutada plastikaknaid 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 12. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 13. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse 14. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil 15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil; kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõi de formaadis A4

	6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Metshirve 5, Metshirve 9, Lõkketule 4, Lõkketule 6, Lõkketule 8 omanikud; kaasomanikud 3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 29.06.2005 nr PTH-05-287 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-291	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kesk 37-3 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: korterelamu laiendus (osaliselt katuseviilu tõstmine) Taotleja nimi: Airi Taavel
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.07.2005 nr PTH-05-291 Muud projektid: eskiis
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: olemasolev 3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav 4. Korruste arv: 2 5. Lubatud suurim kõrgus: olemasoleva hoone kõrgema katuseharja kõrgus 6. Katus: lubatud on hoone põhimahuga risti oleva katuseharja tõstmine kuni hoone põhimahuga samale kõrgusele. Mitte kasutada vintskappe ega väljaehitusi katusest , lubatud on katuseakende kasutamine. 7. Räästjoon: räästajoone tõstmine pole lubatud 8. Soklijoone kõrgus: olemasolev 9. Katus: värvitud valtsplekk, kivi, värvitud profiilplekk. Kiviimitatsiooniga profiilplekk pole lubatud. 10. Välisviimistlus: hoone viimistluse korrastamisel kasutada laia, vana hooneosa laudadega analoogset laudist. 11. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 12. Miljöö: hoone projekteerimisel arvestada antud piirkonnas välja kujunenud miljööga

	13. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi 14. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse 15. Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Hoone tehniline varustatud toimub olemasolevate võimsuste baasil.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja " <u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u> ", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone osa lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322) 3. Naaberkruntide Sõbra 17, Sõbra 15A, Kesk 35 ja Kesk 39 omanikud; kaasomanikud. 4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.07.2005 nr PTH-05-291

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-292	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Männimetsa tee 38 Ehitisregistri kood: 104018524 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus katuse tõstmise näol Taotleja nimi: Olga Kasjanova
--------------	---

	aadress: Nõva 2-3, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.07.2005 nr PTH-05-292
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil) 3. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 5. Korruste arv: 1-2 6. Lubatud suurim kõrgus: 8,5 m planeeritud maapinnast 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades 8. Katusekalle: lahendada professionaalselt, arvestades hoone olemasoleva arhitektuuriga 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 10. Välisviimistlus: Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: mitte kasutada plastikaknaid 12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine 13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid 14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. 15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. 16. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa. 17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektille</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh

	väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised
	7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322) 3. Naaberkruntide Männimetsa tee 40 ja Põhjatamme puiestee 35 omanikud. 4. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k) 5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.07.2005 nr PTH-05-292 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-294	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Anne 68 Ehitisregistri kood: 104029429 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus (katuse tõstmine ja ehitusala suurendamine) Taotleja nimi: Kersti Prans aadress: Anne 68, TARTU</p>
2. LÄHTE- MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 06.07.2005 nr PTH-05-294 Kehtiv planeering: "Krundi Anne 68 detailplaneering" (kehtestatud 05.04.2001, LV korraldus nr 31) Muud projektid: eskiis</p>
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Krundi täisehitus: vastavalt detailplaneeringule 3. Hoonete arv krundil: vastavalt detailplaneeringule 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv: vastavalt detailplaneeringule 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolevast soklijoonest kuni 8m 7. Katuse: lahendada hoone tervikut silmas pidades 8. Katusekalle: 30-45° 9. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada). 10. Välisviimistlus: Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega või värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 11. Avatäited: puitaknad, plastikaknad pole soovitatavad

	<p>12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine</p> <p>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid</p> <p>14. Piirded: lahendada projektiga kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse.</p> <p>15. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Anne 66, Sarapuu 15 ja Sarapuu 17 omanikud; kaasomanikud</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 06.07.2005 nr PTH-05-294</p> <p>2. Väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest => Ehitusala skeem</p>

Jüri Mölder
Linnasekretär