



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


14.06.2005 nr 975

Kvissentali tee 17, 19, 21 kruntide ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu korraldamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 21 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 2, lg 3 ja lg 4 ning arvestades avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikke vastuväiteid ja Kvissental OÜ 13. juunil 2005. a esitatud avaldust, Tartu Linnavalitsus

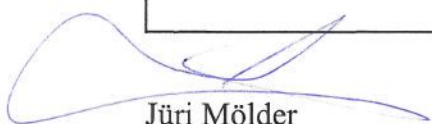
o t s u s t a b:

1. Arvestades laekunud vastuväiteid vastavalt lisale jätta detailplaneeringualast välja Kvissentali tee 21 krunt ning krundile Pos 7 määrata ehitusõigus ühepereelamu projekteerimiseks ja püstitamiseks.
2. Korrigeeritud ja uute kooskõlastustega varustatud planeeringulahendus esitada hiljemalt avaliku arutelu toimumise päevaks.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 27. juuni 2005. a kell 13:30 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
6. Korraldus jõustub 15. juunist 2005. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Vastuväite esitajad ja kuupäev	Vastuväite sisu	Linnavalitsuse seisukoht
08.06.2005 Kvissentali elanikud: Mati Paju Aive Tuvi Andrus Kask Lauris Leinus Aivar Soonberg Evelin Saks Madis Soodla Andis Bulovs Signe Kallas Rene Liivamägi Imre Villmann Lauri Kõrgvee Peep Lepasepp Kristel Jõgi Tarvo Kiudma Siim Pastik Neeme Pastik Kaie Puur Triin Kask Katrin ja Priit Põlluste Anneli Sell Silver Sell Maire Merits Jelena Raudson Urmas Roosimaa Rein Lepik	Oleme kindlal seisukohal, et selline kortermajade ehitus haljasaladele praeguse bussipeatuse juures (detailplaneeringus Kvissentali tee 21) ei ole Kvissentali praeguste elanike huvides. Enamik siia elamaasunutest on noored, lastega pered ning nimetatud haljasalad on üheks nendest vähestest ühiskondlikest kohtadest, kus lapsed aega saavad veeta ning need on kujunenud Kvissentali elamurajooni keskuseks. Lisaks kaasneb kortermajade ehitamisega elamurajooni keskele tõenäoliselt tervalt ka parkimisprobleem. Planeeritud on küll mõned parkimiskohad, kuid on ilmne, et neist ei piisa ning tänava äärde pargitud autod hakkaksid edaspidi häirima liiklust Kvissentali teel. Eraldi tuleb välja tuua asjaolu, et nimetatud haljasalade kaotamisega ning sinna korterelamute ehitamisega rikutakse siia juba krundi ostnud ning omale kodu rajanud (või kodu rajavate) inimeste õigustatud ootusi elukeskkonna osas. Oma kodu rajama asudes arvestatakse kõigi detailidega ning elamurajoonis olemasolevad või siia arendaja poolt lubatud haljasalad ei ole seejuures sugugi vähetähtsad.	Arvestades esitatud vastuväidet ja seni kehtivat detailplaneeringut säilitada haljasala ja jätta planeeringualast välja Kvissentali tee 21 krunt. Krundile Pos 7 määrata ehitusõigus ühepereelamu projekteerimiseks ja püstitamiseks.


 Jüri Mölder
 Linnasekretär