



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21. aprill 2005 nr 581

Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine ja ehitise aluse maa üürile andmine

Tartu linnale kuuluval kinnistul Võru 148A katastritunnus 79508:020:0027 asub füüsilisest isikust ettevõtja Niina Mnogolessovale kuuluv ajutine ehitis- toiduainete müügikiosk. Niina Mnogolessova esitas taotluse ajutisele ehitisele kasutuslao andmiseks ja avalduse ajutise ehitise aluse maa üürimise kohta

Tartu linnale kuuluval kinnistul Ümera 2A katastritunnus 79504:008: 0011 asub OÜle Distora kuuluv ajutine ehitis - toiduainete müügikiosk. OÜ Distora juhatuse liige Tamara Kaer esitas taotluse ajutisele ehitisele kasutusloa andmiseks ja avalduse ajutise ehitise aluse maa üürimise kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 15 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 27 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1 ja § 11 lg 1 p 4 ning arvestades Niina Mnogolessova ning Tamara Kaera taotlusi ja avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ajutise ehitise kasutusluba järgmiste ehitiste omanikele:
 - 1.1. Võru 148B asuvale toiduainete müügikioskile tähtajaga 10. aprill 2008. a;
 - 1.2. Ümera 2B asuvale toiduainete müügikioskile tähtajaga kuni 10. aprill 2008. a.
2. Ajutised ehitised demonteerida ühe kalendrikuu jooksul pärast linnavalitsuse poolt antud ajutise ehitise kasutusloa tähtaja möödumist.
3. Anda üürile Niina Mnogolessovale 94 m² Tartu linnale kuuluvast kinnistust Võru 148A, aadressiga Võru 148B, tähtajaga kuni 10. aprill 2008. a.
4. Anda üürile OÜle Distora 61 m² Tartu linnale kuuluvast kinnistust Ümera 2A, aadressiga Ümera 2B, tähtajaga kuni 10. aprill 2008. a.

5. Tasutava üüri suurus:

5.1 Võru 148B - 752 krooni kuus, 9024 krooni aastas;

5.2 Ümera 2B - 976 krooni kuus, 11 712 krooni aastas.

6. Üüri maksmise kohustus algab lepingu allakirjutamise päevast ja üür tasutakse kaks korda aastas, esimene pool 1. aprilliks ja teine pool 1. oktoobriks.

7. Üürnikul ei ole õigust maad edasi üürida ja on kohustatud:

7.1 kasutama maad üksnes kasutusloas märgitud otstarbel;

7.2 kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.

8. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahven'at sõlmima Niina Mnogolessovaga ja OÜga Distora maa üürilepingut.

9. Korraldus jõustub Niina Mnogolessovale ja OÜle Distora teatavakstegemisest.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär