



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21. aprill 2005 nr 572

**Kinnistute Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64,
Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74
ühendamisel tekkinud reaalsale
aadressi, pindala suuruse ja
katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Aktsiaselts A.Le Coq Tartu Õlletehas soovib kinnistute omanikuna liita Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64, Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74 kinnistud üheks kinnistuks vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64, Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74 kinnistuid hõlmab Tartu Linnavolikogu 29. jaanuari 2004. a otsusega nr 254 kehtestatud Tähtvere tänava ja Lauulupeo puistega piirneva ala detailplaneering, millega on ette nähtud kinnistute ühendamine üheks kinnistuks.

Tähtvere 56, 62, Tähtvere 64, Tähtvere 70/72 ja Tähtvere 74 kinnistute ühendamisel moodustuvale katastriüksusele määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 29. jaanuari 2004. a otsusega nr 254 kehtestatud Tähtvere tänava ja Lauulupeo puistega piirneva ala detailplaneeringut ning kinnistute omaniku avaldust kinnistute ühendamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Tähtvere 56, 62 (registriosa nr 1186), Tähtvere 64 (registriosa nr 21710), Tähtvere 70/72 (registriosa nr 101) ja Tähtvere 74 (registriosa nr 24871) ühendamisest tekkinud reaalsale aadressiks Tähtvere 56, 62, pindalaks 44 308 m² ning sihtotstarbeks 95% tootmishoonete maa (Th) ja 5% ärimaa (Ä).

2. Korraldus jõustub aktsiaseltsile A.Le Coq Tartu Õlletehas teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär