



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14. aprill 2005 nr 540

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

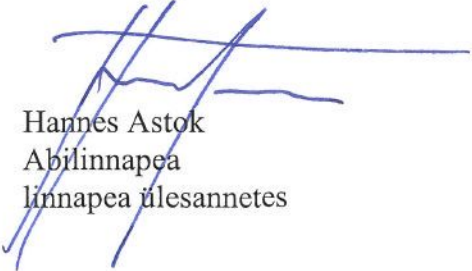
o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1 Võru 95 üksikelamu laiendus;
- 1.2 J. Koorti 8 üksikelamu uusehitus;
- 1.3 Aruküla tee 42A kaksikelamu laiendus;
- 1.4 Aruküla tee 42 kaksikelamu laiendus;
- 1.5 Teguri 15 kuur-pesuköögi lammutus ning üksikelamu ja kõrvalhoone uusehitus;
- 1.6 Supelranna 22 üksikelamu laiendus;
- 1.7 Kodukolde 17 üksikelamu laiendus.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


 Hannes Astok
 Abilinnapea
 linnapea ülesannetes


 Jüri Mölder
 Linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2005. a
korralduse nr 540 juurde

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-131</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 04.2005 korraldus nr</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Võru 95 Ehitisregistri kood: 104040802 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Viivi Kull aadress: Võru 95, 50112 Tartu</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-131</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Hoonete arv krundil: 1 3. Korruste arv: laiendusel 1 4. Suurim ehitusalune pindala: 230m² 5. Lubatud suurim kõrgus: juurdeehitusel võtta aluseks elamu räästa ja esimese korruse kõrgus, sobitada elamuga; 6. Soklijoone kõrgus: sarnaselt olemasoleva elamuga; 7. Katuse kalle ja tüüp: lamekatvus (kaaluda katuseterrassi võimalust) või kaldkatvus (madala kaldega), sobitada olemasolevaga; 8. Katusekatte materjal: kasutada kvaliteetmaterjale (valtsplekk, haljaskatvus, rullmaterjal vm), mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki; 9. Välisviimistlus: kasutada naturaalseid materjale (soovitavalt puit või krohv), sobitada olemasolevaga; 10. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada vertikaalplaneerimine ja jäätmete kogumine omal krundil; 11. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate, sõelmed; 12. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse; 13. Parkimine: lahendada oma krundil; 14. Haljastus: põhiprintsiibid lahendada asendiplaanil; 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil;
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.

	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200; Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõide formaadis A4; Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised;
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321); Naaberkruntide Võru tn 93, Võru tn 91A, Võru tn 97 omanikud; Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 PTH-05-131 Krundi plaan => ehitusala plaan

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-132		Määratud: Tartu Linnavalitsuse 04.2005 korraldus nr
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: J. Koorti 8 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu uusehitus Taotleja nimi: Marko Perv Aadress: Riia 9-33, 51010 Tartu	
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-132 Kehtiv planeering: Ihaste individuaalelamute rajooni 2. ehitusjärjekorra 1. etapp	
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt lisa 2 Suurim ehituslune pindala: max 250 m² Hoonete arv krundil: 1 	

TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 4. Korruste arv: 1-2 5. Lubatud suurim kõrgus: 8.5 m 6. Soklijoone kõrgus: vaba 7. Katusekalle, katusetüüp ja harjajoon: sobitada olemasoleva keskkonnaga 8. Katusekatte materjal: savikivi, plekk, rullmaterjal; mitte kasutada imiteerivaid materjale (kiviimitatsiooniga plekk) 9. Välisviimistlus: ajaskestvad, naturaalsed materjalid; mitte kasutada imiteerivaid materjale 10. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti tõstev; 11. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada vertikaalplaneerimine ja jäätmete kogumine omal krundil 12. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate, soovitatav kasutada murukivi või sõelmeid 13. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse 14. Parkimine: lahendada projekti asendiplaanil 15. Haljastus: põhiprintsiibid lahendada projekti asendiplaanil 16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektille”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200; 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4; 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest;
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321); 2. Naaberkruntide J.Koorti 6, J.Koorti 10 ja Bajadeeri 5 omanikud; 3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)

Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-132
2. Krundi plaan => ehitusala plaan

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-134	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Aruküla tee 42A Ehitisregistri kood: 104019223 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: kaksikelamu laiendus Taotleja nimi: Jelena Sparova aadress: Aruküla tee 42A, Tartu 51013
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-134 Kehtiv detailplaneering: puudub
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemasolev 2. Hoonete arv krundil: 3 3. Korruste arv: 2 4. Omavoliliselt ehitatud katuseuugid tuleb lammutada ja viia kooskõlla A. Matteuse projektile; lubatavad on väiksemad erinevused projektist 5. Arhitektuur: piirkonna elukvaliteeti parandav; arhitektuurne lahendus anda koostöös paarismaja Aruküla tee 42 omanikuga 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 7. Räästajoone kõrgus: olemasolev; juurdeehitatavatel katuseuukidel sarnaselt A. Matteuse projektile 8. Katuse tüüp ja kalle: olemasolev, vastavalt A. Matteuse projektile 9. Harjajoon: olemasolev 10. Katusekatte materjal: olemasolev, kivikatus või valtsplekkatus 11. Välisviimistlus: sileda välisviimistlusega tellis 12. Asendiplaan: lahendada parkimine, haljastuse põhiprintsiibid ning vertikaalplaneerimine 13. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljösse sarnaselt Aruküla tee 42 piiretega 14. Jäätmekäitlus: lahendada oma krundil 15. Välisvalgustus: lahendada numbrimärgil ja sissepääsudel
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Kaksikelamu tehniline varustatus lahendatakse olemasolevate võimsuste baasil
5. NÕUDED	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-

EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>normidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200; 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4; 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321) 2. Naaberkruntide Kvissentali tee 2, Kvissentali tee 4, Kvissentali põik 3, Kvissentali põik 5, Kvissentali põik 7, Kvissentali põik 9, Aruküla tee 40, Aruküla tee 42 ja Aruküla tee 44 omanikud; 3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-134

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-135**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED

Krundi aadress: Aruküla tee 42
Ehitisregistri kood: 104017640
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
Kavandatav ehitustegevus: kaksikelamu laiendus
Taotleja nimi: Annika Kiili

	adress: Aruküla tee 42, Tartu 51013
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-135 Kehtiv detailplaneering: puudub
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemasolev 2. Hoonete arv krundil: 2 3. Omavoliliselt ehitatud katuseuugid tuleb lammutada ja viia kooskõlla A. Matteuse projektile; lubatavad on väiksemad erinevused projektist 4. Lubatud on garaaži laiendus 1 m ulatuses ida ja lõuna suunal 5. Katusekalle: olemasolev, vastavalt A. Matteuse projektile 6. Harjajoon: olemasolev 7. Katusekatte materjal: olemasolev, kivikatus või valtsplekkatus 8. Korruste arv: 2 9. Arhitektuur: piirkonna elukvaliteeti parandav; arhitektuurne lahendus anda koostöös paarismaja Aruküla tee 42A omanikuga 10. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev 11. Räästajoone kõrgus: olemasolev; juurdeehitatavatel katuseuukidel sarnaselt A. Matteuse projektile 12. Ehitise kasutamise otstarve: väikeelamu 13. Välisviimistlus: sileda välisviimistlusega tellis 14. Asendiplaan: lahendada parkimine, haljastuse põhiprintsiibid ning vertikaalplaneerimine 15. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse 16. Jäätmekäitlus: lahendada oma krundil 17. Välisvalgustus: lahendada numbrimärgil ja sissepääsudel
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kaksikelamu tehniline varustus lahendatakse olemasolevate võimsuste baasil
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k) 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200; 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4; 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;
6. KOOSKÕLAS-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k

TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	tuba 321) 2. Naaberkruntide Aruküla tee 40, Aruküla tee 42A ja Aruküla tee 44 omanikud; 3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); 4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-135

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-136	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Teguri 15 Ehitisregistri kood: kuur-pesuköök 104015214 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: kuur-pesuköögi lammutus ning üksikelamu ja kõrvalhoone uusehitus Taotleja nimi: Pille Puur aadress: Riia 8-4, Tartu 51010
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 nr PTH-05-136 Kehtiv planeering: Teguri 17 krundi detailplaneering - Tartu Linnavalitsuse 06.07.1999 korraldus nr 1929 Muud projektid: Vaadete eskiis
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: 3. Hoonete arv krundil: 2 4. Korruste arv: elamul - 2, kõrvalhoonel - 1 5. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav 6. Lubatud suurim kõrgus soklijoonest: elamul kuni 8,2 m, kõrvalhoonel kuni 5,0 m 7. Räästajoone kõrgus soklijoonest: elamul kuni 3,0 m, kõrvalhoonel kuni 2,5 m 8. Katus:elamul - viilkatus, kõrvalhoonel ühepoolse kaldega katus või lamekatus 9. Katusekalle: elamul 40 - 50°, kõrvalhoonel 10 - 15° 10. Harjajoon: valdavalt piki hoonet 11. Katusekatte materjal: mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki

	<p>12. Välisviimistlus: vaba, kvaliteetmaterjalid</p> <p>13. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud ning lahendada parkimine (oma krundil), haljastuse põhiprintsiibid, vertikaalplaneerimine ja jäätmekäitlus</p> <p>14. Lammutatavad ehitised: amortiseerunud kõrvalhoone</p> <p>15. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate</p> <p>16. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse</p> <p>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EBITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektille", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4;</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisstaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Teguri 17 ja Teguri 13A omanikud;</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 PTH-05-136</p> <p>2. Krundi plaan => ehitusala plaan</p>

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-141	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Supelranna 22 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Natalja Luppova aadress: Mõisavahe 41-65, Tartu 50708
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 PTH-05-141 Kehtiv planeering: Vana-Ihaste üldplaneering 1999
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: 250 m² 3. Korruste arv: 1-2 4. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8 m planeeritud maapinnast; 5. Arhitektuur: kaasaegne, keskkonna elukvaliteeti tõstev; katusekorruse välisavad lahendada uukideta. 6. Katus: kalle 0-45° ja/või katuseterrass; 7. Katusekate: kasutada kvaliteetmaterjale (valtsplekk, savikivi, haljaskatus vmt); mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki 8. Välisviimistlus: kasutada naturaalseid materjale (soovitavalt puit, võimalik ka krohv, kivi vm); 9. Piirded: tänava poolse piirde lahendus projekti koosseisus; 10. Parkimine: lahendada omal krundil; 11. Haljastus: põhimõtted lahendada eelprojekti mahus; 12. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada vertikaalplaneerimine ja jäätmete kogumine omal krundil; 13. Välisvalgustus: lahendada valgustus sissepääsudel ja numbrimärgil;
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti-le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1) 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja

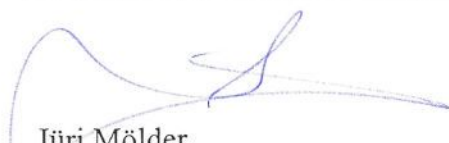
	<p>plats 3, III k)</p> <ol style="list-style-type: none"> Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200; Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4; Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arh osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321) Naaberkrundi Supelranna 20 ja Supelranna 24 omanikud; Tartumaa Päästeteenistus (peainsp, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k); Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 04.04.2005 PTH-05-141 Krundi plaan => ehitusala plaan

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-05-144**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kodukolde 17 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Olga Laumets aadress: Jaama 187-36, Tartu 50705</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.2005 PTH-05-144 Kehtiv planeering: Vana-Ihaste üldplaneering 1999</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: vt. lisa 2 Hoonete arv krundil: 2 Korruste arv: 1-2 (2. korrus kuni 60% eh.alusest pinnast); Lubatud suurim kõrgus: 8 m planeeritud maapinnast; Arhitektuur: kaasaegne, keskkonna elukvaliteeti tõstev; katusekorruse välisavad lahendada uukideta. Katus: kalle 0-45° ja/või katuseterrass; Katusekate: kasutada kvaliteetmaterjale (valtsplekk, savikivi, haljaskatus vmt); Välisviimistlus: kasutada naturaalseid materjale (soovitavalt puit,

	<p>võimalik ka krohv, kivi vm);</p> <p>9. Piirded: tänava poolse piirde lahendus projekti koosseisus;</p> <p>10. Parkimine: lahendada omal krundil;</p> <p>11. Haljastus: põhimõtted lahendada eelprojekti mahus;</p> <p>12. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada vertikaalplaneerimine ja jäätmete kogumine omal krundil;</p> <p>13. Välisvalgustus: lahendada valgustus sissepääsudel ja numbrimärgil;</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</u></p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4;</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arh osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Kodukolde 15, Kodukolde 19, Ranna pst. 15 ja Ranna pst 13 omanikud;</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainsp, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.2005 PTH-05-144</p> <p>2. Krundi plaan => ehitusala plaan</p>


 Jüri Mölder
 Linnasekretär