



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14. aprill 2005 nr 539

#### Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

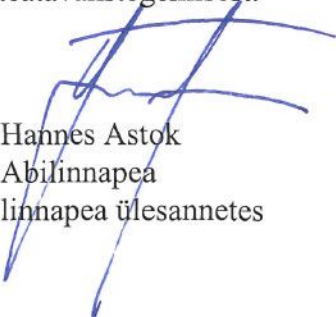
o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1 Anne 35 kõrvalhoone laiendus ja elamu rekonstrueerimine;
- 1.2 Sõbra 46 elamu laiendus;
- 1.3 Jõe 7 üksikelamu laiendus;
- 1.4 Kesk 26 korterelamu laiendus ja abihoonete rekonstrueerimine;
- 1.5 Suur kaar 65 üksikelamu laiendus;
- 1.6 Tähe 127 väravahoone laiendus;
- 1.7 Herne 6 ärihoone-elamu laiendus.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Hannes Astok  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär

Lisa  
Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2005. a  
korralduse nr 539 juurde

<p><b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-05-104</b></p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Anne 35 Ehitisregistri kood: 104032901 (elamu), 104032903 (garaaž-pesuköök) Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: kõrvalhoone laiendus ja elamu rekonstrueerimine Taotleja nimi: Valentina Iljina aadress: Kalda tee 18-102, Tartu</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 21.03.2005 nr PTH-05-104</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt lisa 2</li> <li>2. Suurim ehitusalune pindala: 160m<sup>2</sup>;</li> <li>3. Hoonete arv krundil: 2;</li> <li>4. Korruste arv: kõrvalhoonel 1;</li> <li>5. Katuse tüüp ja kalle: kõrvalhoonel lame või kaldkatuse;</li> <li>6. Katusekatte materjal: kasutada kvaliteetmaterjale näiteks valtsplekk, rullmaterjal;</li> <li>7. Arhitektuur: kaasaegne, elamu rekonstruktsioon jääb olemasolevasse mahtu;</li> <li>8. Lubatud suurim kõrgus: kõrvalhoonel kuni 3,5 m planeeritud maapinnast;</li> <li>9. Soklijoone kõrgus: olemasolev;</li> <li>10. Välisviimistlus: kasutada kvaliteetmaterjale, näiteks puitlaudis või krohv;</li> <li>11. Teed, platsid ja juurdepääsud: soovitatav kasutada murukivi või sõelmeid;</li> <li>12. Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: kõrvalhoonel elamust minimaalselt 5m;</li> <li>13. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse;</li> <li>14. Parkimine: lahendada omal krundil;</li> <li>15. Haljastus: põhiprintsiibid lahendada projekti mahus;</li> <li>16. Välisvalgustus: lahendada valgustus sissepääsudel;</li> </ol>
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoone tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil;</li> </ol>
<p>6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale</li> </ol>

	<p>projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</li> <li>Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</li> <li>Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</li> <li>Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4;</li> <li>Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised;</li> </ol>
7. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</li> <li>Naaberkruntide Uus 56, Anne 37 omanik;</li> <li>Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Projekteerimistingimuste taotlus 21.03.2005 nr PTH-05-104</li> <li>Krundi plaan =&gt; ehitusala plaan</li> </ol>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-05-113**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Sõbra 46 Ehitisregistri kood: elamu: 104014969 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatud ehitustegevus: elamu laiendus Taotleja nimi: Linda Eisen aadress: Sõbra 46-3, Tartu</p>
2. LÄHTE- MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 23.03.2005 PTH-05-113 Kehtiv planeering: Kalevi MR detailplaneeringu korrektuur (1988)</p>
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>Krundi suurim ehitusalune pindala: 370 m<sup>2</sup></li> <li>Krundi hoonestus: projektis näha ette kõrvalhoonete kompleksne lahendus.</li> <li>Korruste arv: 1-2</li> <li>Lubatud suurim kõrgus: olemasolev</li> <li>Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti</li> </ol>

	<p>parandav</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Miljö: arvestada Karlova linnaosa miljöga</li> <li>8. Katus: lahendada hoone terviklikkusest lähtudes; katusekallet mitte muuta. Soovitatav II korruse juurdeehitus lahendada trepikoja harjajoont Nõva tn poole nihutades, säilitades katuse sümmeetria. Läänepoolse juurdeehituse maht ja katusekalle projekteerida sarnaselt idapoolsega.</li> <li>9. Katusekatte materjal: sobitada olemasolevaga või valtsplekk</li> <li>10. Välisviimistlus: puitlaudis, sobitada olemasolevaga</li> <li>11. Asendiplaan: lahendada normikohane parkimine ja jäätmekäitlus omal krundil; anda krundi haljastuse põhimõtted</li> <li>12. Kõrguslik sidumine: anda asendiplaanil</li> <li>13. Välisvalgustus: lahendada numbrimärgil ja sissepääsudel</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektille</u>", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4;</li> <li>6. Projektis eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid;</li> <li>7. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</li> </ol>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</li> <li>2. Kaasomanikud ja naaberkruntide Sõbra 48 ja Nõva 2A omanikud;</li> <li>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainsp. tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</li> <li>4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse</b>	

**arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.**

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 23.03.2005 PTH-05-113 2. Ehitusala skeem.
--------	--

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-117</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 2005 korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Jõe 7 Ehitisregistri kood: 104013784 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Toivo Salus aadress: Rahu 8-39, Tartu
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.2005 nr PTH-05-117
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	1. Ehitusala: vt. lisa 2 2. Suurim ehitusalune pindala: 200 m <sup>2</sup> 3. Hoonete arv krundil: 2; 4. Korruste arv: 1-2; 5. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonda sobituv; 6. Katuse kalle ja tüüp: laiendusel kaldkatus; kalle sobitada olemasoleva viilkatusega; 7. Räästajoone kõrgus: laiendusel sama tänava poolse räästaga; 8. Välisviimistlus: kasut. naturaalseid materjale (krohv, puit vm.); 9. Katusekatte materjal: kasut. kvaliteetmaterjale (nt valtsplekk, kiviimitatsiooniga pleki kasutamine pole lubatud); 10. Asendiplaan: lahendada jäätmete kogumine omal krundil, lahendada haljastuse põhimõtted ja kõrguslik sidumine; 11. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse; 12. Parkimine: lahendada omal krundil; 13. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil;
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja " <u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u> ", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõesst tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4;</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised;</li> </ol>
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321);</li> <li>2. Naaberkruntide Jõe tn 5, Jõe tn 9, Kalevi tn 74C ja Kalevi tn 74D omanikud;</li> <li>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.2005 nr PTH-05-117</li> <li>2. Krundi plaan =&gt; ehitusala plaan</li> </ol>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-05-119**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kesk 26 Ehitisregistri kood: elamu: 104013997; kuur:104013998; Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: elamu trepikoja laiendus ja abihoonete rekonstrueerimine Taotleja nimi: Kaido Hinto, OÜ EKT Ehitus aadress: Riia tn 138, 51014 Tartu</p>
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus: 28.03.2005 PTH-05-119
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Suurim ehitusalune pindala krundil: 170 m<sup>2</sup></li> <li>3. Hoonete arv krundil: 3</li> <li>4. Korruste arv: elamul 2, abihoonetel 1</li> <li>5. Hoonete lubatud suurim kõrgus: olemasolev</li> <li>6. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav. Säilitada algse jaotuse ja konstruktsiooniga puitaknad. Hoovis paiknevad kuur ja pesuköök rekonstrueerida olemasolevas mahus</li> <li>7. Katus: katusekallet ja harjajoont mitte muuta; katuseaknad lubatud</li> </ol>

	<p>hoovipoolsele küljele; trepikoja juurdeehituse harjajoon risti eluhoone põhimahu katuse harjajoonega</p> <p>8. Katusekatte materjal: kvaliteetmaterjal, näiteks valtsplekk</p> <p>9. Räästa- ja soklijoone kõrgus: oleamasolev</p> <p>10. Välisviimistlus: puitlaudis</p> <p>11. Miljöö: arvestada Karlova ajaloolise miljööpiirkonna iseloomu</p> <p>12. Asendiplaan: anda vertikaalplaneerimine, parkimine, kõrguslik sidumine, haljastuse ja jäätmekäitluse põhimõtted</p> <p>13. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse</p> <p>14. Välisvalgustus: lahendada hoone numbrimärgil ja sissepääsudel</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<p>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</p>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le</u>”, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4;</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322)</p> <p>3. Naaberkruntide Kesk 24, Kesk 28, Õnne 16, Õnne 18, Õnne 20 ja Õnne 22 omanikud;</p> <p>4. Tartumaa Päästeteenistus (peainsp.tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>5. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)</p>
<p><b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b></p>	

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 28.03.2005 PTH-05-119</li> <li>2. Ehitusala skeem.</li> </ol>

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-05-126</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Suur kaar 65 Ehisregistri kood: 104041638 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Alar Kaasik aadress: Suur kaar 65, Tartu 50406
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2005 nr PTH-05-126 Muud projektid: eskiisprojekt
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li> <li>2. Suurim ehitusalune pindala krundil: 206 m<sup>2</sup></li> <li>3. Hoonete arv krundil: max 2</li> <li>4. Korruste arv: max 2</li> <li>5. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev</li> <li>7. Räästajoone kõrgus: sobitada olemasolevaga</li> <li>8. Soklijoone kõrgus: 0,4 - 0,6 m planeeritavast maapinnast</li> <li>9. Katus: viilkatus, kalle analoogselt olemasolevaga</li> <li>10. Harjajoon: kombineeritud, Suure kaarega paralleelsel mahul ühtne harjajoon</li> <li>11. Katusekatte materjal: tultakistav</li> <li>12. Välisviimistlus: vaba, kvaliteetmaterjalid</li> <li>13. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada parkimine (oma krundil), jäätmekäitlus, vertikaalplaneerimine ja haljastuse põhiprintsiibid</li> <li>14. Lammutatavad ehitised: amortiseerunud kõrvalhoone</li> <li>15. Teed, platsid ja juurdepääsud: kõvakate</li> <li>16. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljösse</li> <li>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile.</li> </ol>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le", kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud</li> </ol>



	<p>projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõide formaadis A4;</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</p>
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide Suur kaar 67, Loode 14 ja Elva 31A omanikud;</p> <p>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)</p>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2005 PTH-05-126</p> <p>2. Krundi plaan =&gt; ehitusala plaan</p>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-05-127**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Tähe 127</p> <p>Ehitisregistri kood: 104016240, AS Colordia</p> <p>Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa</p> <p>Kavandatav ehitustegevus: tootmishoone ja väravahoone rekonstrueerimine ja laiendus</p> <p>Taotleja nimi: Ott Ojamaa</p> <p>aadress: Näituse 27, Tartu 50409</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2005 nr PTH-05-127</p> <p>Kehtiv planeering: Tähe 127 detailplaneering - Tartu Linnavalitsuse 21.01.1999.a korraldus nr 212</p>
3. ARHITEKTUUR-	<p>1. Ehitusala: vt. lisa 2</p>

<p>SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Laiendatava väravahoone suurim ehitusalune pindala: max 400 m<sup>2</sup></li> <li>3. Hoonete arv krundil, korruselisus, katuse tüüp ja kalded: vastavalt detailplaneeringule</li> <li>4. Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav</li> <li>5. Ehitise kasutamise otstarve: sihtotstarbe muutmist taotleda ehitusloa taotlemise protsessis</li> <li>6. Välisviimistlus: krohv, klaas, betoon, kvaliteetsed plekkmaterjalid, mitte kasutada kitsa jaotusega profiilplekki</li> <li>7. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud</li> <li>8. Servituudid ja piirangud: vastavalt detailplaneeringule</li> <li>9. Teed, platsid ja juurdepääsud: vastavalt detailplaneeringule</li> <li>10. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse</li> <li>11. Parkimine, haljastus, jäätmekäitlus ja vertikaalplaneerimine: lahendada vastavalt detailplaneeringule</li> <li>12. Välisvalgustus: lahendada territooriumi üldvalgustus ja valgustus numbrimärgil</li> </ol>
<p>4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4;</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</li> </ol>
<p>6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurne osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</li> <li>2. Naaberkruntide Tähe 127A, Tähe 127B, Tähe 127C, Tähe 127D, Tähe 127E, Tähe 129C, Vasara 46B, Vasara 46C, Vasara 48 ja Sirbi 11 omanikud;</li> <li>3. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</li> <li>4. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse</li> </ol>

	likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 30.03.2005 PTH-05-127</li> <li>2. Maa-ala plaan =&gt; ehitusala plaan</li> </ol>

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-05-110</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	--

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Herne 6  Ehitisregistri kood: 104025403  Maakasutuse sihtotstarve: 60 %ärimaa, 40%väikeelamumaa  Kavandatav ehitustegevus:ärihoone-elamu laiendamine  Taotleja nimi: Raivo Õunapuu  aadress: Herne 6, Tartu</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 22.03.2005 nr PTH-05-110  Kehtiv planeering: Supilinna linnaosa üldplaneering 2001  Tartu, Herne 6 kaupluse juurdeehituse eskiisprojekt</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2.</li> <li>2. Suurim ehitusalune pindala: 115 m<sup>2</sup></li> <li>3. Hoonete arv krundil: 1</li> <li>4. Korruselisus: 2</li> <li>5. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev</li> <li>6. Maapealne kubatuur: kuni 33% olemasoleva hoone mahust</li> <li>7. Arhitektuur: kaasaegne, Supilinna elukvaliteeti parandav. Hoone peab olema võrdselt vaadeldav nii Herne kui kavandatava Kõrvitsa tänava poolt. Arvestada Supilinna üldplaneeringuga</li> <li>8. Projektis anda ka juurdeehituse 2. järgu arhitektuurne lahendus (vastavalt Supilinna üldplaneeringule on antud kohas ette nähtud kahekorruseline hoonemaht)</li> <li>9. Katusekalle: sobitada olemasolevaga</li> <li>10. Katusekatte materjal: valtsplekk või osaliselt käidav katus</li> <li>11. Räästajoone kõrgus: mitte kõrgem olemasolevast</li> <li>12. Välisviimistlus: puit; lahendada hoone liitumine olemasoleva tellisvooderdisega mahuga</li> <li>13.</li> <li>14. Avatäited: keelatud on plastraamide kasutamine.</li> <li>15. Asendiplaan: lahenda normikohane parkimine omal krundil, anda vertikaalplaneerimine</li> <li>16. Kõrguslik sidumine: anda asendiplaanil</li> </ol>

	<p>17. Piirded: lahendada projektiga sobilikuna piirkonna miljöösse</p> <p>18. Haljastus: põhimõtted anda eelprojekti mahus</p> <p>19. Jäätmekäitlus: lahendada omal krundil</p> <p>20. Välisvalgustus: lahendada numbrimärgil ja sissepääsudel</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<p>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</p>
5. ERISEADUSTEST TULENEVAD PIIRANGUD:	<p>1. Muinsuskaitse: hoone asub Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal</p>
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojekti- le”</u>, kehtestatud 27.12.2002. a. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1)</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõesst tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k)</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;</p> <p>5. Eskiisi mahus anda hoone vaade koos naaberhoonetega, anda viimistlusmaterjalid (ka ol ol), nende toon.</p> <p>6. Projektis eristada olemasolevad ja kavandatavad tarindid;</p> <p>7. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4;</p> <p>8. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument;</p> <p>9. Projekteerimistingimuste taotlusega esitatud eskiisvariant ei sobi antud linnalisse keskkonda.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arh osa eskiisistaadiumis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322)</p> <p>3. Naaberkruntide Herne 2, Herne 4, Herne 8 ja Kroonuaia 44,46 omanikud;</p> <p>4. Veterinaar- ja Toiduameti Tartumaa veterinaarkeskus (Põllu 13, tel 740 1208)</p> <p>5. Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor tel 730 7610 Aleksandri 14 II k);</p> <p>6. Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k)</p> <p>7. Kui planeeritav ehitustegevus toob kaasa kõrghaljastuse likvideerimist, tuleb projekt kooskõlastada linnamajanduse</p>

	osakonna haljastusteenistusega (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201)
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 22.03.2005 nr PTH-05-110</li><li>2. Krundi plaan =&gt; ehitusala plaan</li><li>3. Väljavõte üldplaneeringu põhijoonisest</li></ol>



Jüri Mölder  
Linnasekretär