



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10. märts 2005 nr 354

#### **Aadressi Pikk 47 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 10) riigi omandisse jätmisega osaliselt**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Riigimaa 10, pindalaga 1136 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0501170031 asendiplaan M 1:1000. Asendiplaani kohaselt hõlmab taotlus kinnistute Pikk 49 ja Pikk 45 vahelist jäätmaad, mille piirkondlikuks juhtfunktsiooniks on kehtiva "Tartu linna üldplaneeringu" kohaselt elamumaa.

Vabariigi Valitsuse 03. märtsi 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides ära maa sihtotstarbe ning näidates eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toime toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

Piirkonna kohta on koostatud aktsiaselts K&H poolt 2002. aastal töö nr 02TE02 A-539 "Pika tänava Roosi-Paju tänava lõigu rekonstrueerimine II etapp". Nimetatud projektiga on muuhulgas lahendatud Pikk magistraaltänavatrassi asukoha valik ja tuleviku ruumivajadus. Lahenduse kohaselt on perspektiivne tänavakoridori arvestuslik laius riigi omandisse taotletava maaga külgnevas lõigus 20,6 meetrit. Lähtudes projekti realiseerimise vajadusest, ei ole linn huvitatud perspektiivse tänavakoridori maa omandi vormistamisest riigi kinnisasjana. Tänavat rajamiseks vajalik maa soovitakse taotleda munitsipaalomandisse maareformiseaduse § 28 lg 2 alusel. Teiste isikute õigustest ja taotlustest vabaks saab lugeda territooriumi ligikaudse pindalaga 888 m<sup>2</sup>, mille osas on võimalik Keskkonnaministeeriumi volituste alusel esitatud Maa-ameti taotlus rahuldada.

Maa-ala kohta ei ole koostatud kehtivat detailplaneeringut. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Arvestades perspektiivse tänavat rajamise vajalikkust krunditakse maa nii, et perspektiivne transpordimaa jääb moodustatavatest üksustest välja. Maaüksustele piiride asukoha määramisel on lähtutud eelpool mainitud tänavatrassi projektis esitatud lahendusest, naaberkinnistute piiridest ja linna alusplaanidel kujutatud situatsioonist. Pindala määratakse ligikaudsena. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastri seaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt üldplaneeringule.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9 ja

vaadanud läbi Tartu Linnavalitsusse 07. veebruaril 2005. a saabunud Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 19. jaanuaril 2005. a allkirjastatud taotluse nr 6.3-5/23, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistu Pikk 49, kinnistu Fortuuna 25, kinnistu Fortuuna 23, kinnistu Fortuuna 22, kinnistu Pikk 45 ja projekteeritud perspektiivse Pikk tänavakoridori vahele jäävale hoonestamata territooriumile ligikaudse pindalaga 888 m<sup>2</sup> aadressiks Pikk 47 ja maakasutuse sihtotstarbeks korruselamumaa (EK).


2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Pikk 47, ligikaudne pindala 888 m<sup>2</sup>, riigi omandisse jätmisega riigimaareservina.

3. Mitte nõustuda Pikk tänava koridori laiendamiseks vajaliku transpordimaa riigi omandisse jätmisega.

4. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Hannes Astok  
Abilinnapea linnapea  
ülesannetes

  
Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes