



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

8. märts 2005 nr 321

Nõustumine Kvissentali tee 17A maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet 09. veebruaril 2005. a esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Kvissentali tee 17A pindalaga 5,7 ha, sihtotstarbega 35% elamumaa (E) ja 65% üldmaa (Üm). Maa riigi omandisse jätmist taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0502040011 asendiplaan M 1: 5000.

Vabariigi Valitsuse 03. märtsi 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, muuhulgas näidates ära maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

Riigi omandisse taotletava maa juhtfunktsiooniks on Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu alusel 20% ulatuses elamumaa ja 80% ulatuses üldmaa.

Tartu Linnavolikogu 03. veebruari 2005. a otsusega nr 392 on vastu võetud Tartu linna uus üldplaneering ning suunatud see avalikule väljapanekule.

Nimetatud üldplaneeringus nähakse ette Kvissentali tee 17A maaüksuse varasema elamumaa juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete jaoks. Käesoleval ajal avalikule väljapanekule suunatud üldplaneeringus on Kvissentali tee 17A maaüksuse ühiskondlike hoonete juhtfunktsiooniga alale ette nähtud piirkonda teenindava lasteaia rajamine. Kuna lasteaia rajamine nimetatud maa-alale ei ole lähiaastate kavatsus, siis peab Tartu Linnavalitsus võimalikuks nõustuda Kvissentali tee 17A maaüksuse arvamise riigi maareservi, kui maa-ala ei võõrandata ja linna vajaduste ilmnemisel oleks Tartu linnal võimalik taotleda nimetatud maad kohalikule omavalitsusele.


Kvissentali tee 17A maaüksuse üldmaa sihtotstarbeline osa on ka uue üldplaneeringu alusel ette nähtud üldmaa funktsioonilisena.

Tulenevalt maakatastri seaduse § 18 lg 6 ja Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega kehtestatud Tartu linna kehtiva üldplaneeringu alusel määrab Tartu Linnavalitsus riigi omandisse jäetava maaüksuse Kvissentali tee 17A sihtotstarbeks 20% väikeelamumaa (EE) ja 80% üldmaa (Üm).


Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9 ja vaadanud läbi Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 09. veebruari 2005. a taotluse nr 6.3-5/51, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata riigi omandisse taotletava maaüksuse aadressiks Kvissentali tee 17A.
2. Määrata Kvissentali tee 17A maaüksuse pindalaks 56 994 m² ning sihtotstarbeks 20% väikeelamumaa (EE) ja 80% üldmaa (Üm).
3. Nõustuda Kvissentali tee 17A maa riigi omandisse jätmisega, kui maa arvatakse riigi maareservi, seda ei võõrandata ning Tartu Linnavalikogu 03. veebruari 2005. a otsusega vastu võetud üldplaneeringu realiseerumisel antakse riigi poolt piirkondliku lasteaia ehitamiseks vajaminev maa üle Tartu linnale.
4. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Hannes Astok
Abilinnapea linnapea
ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes